

東雲だより2018

冷え込んできましたね。
インフルと風疹が怖いです。
マフラーと手袋とマスクで完全防備を。



ルームエアコンの施工研修は
行っていますが、さらに発展
して、PACエアコン天カセ
方式の設置実習ができる会
場を作りました。

今月のトピックス 水道法改正について

- ① 11月研修会および見学会報告
- ② 「水道法改正」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「トイレとリフォーム2」
- ④ ラボ紹介「パナソニック/ワンダーライフボックス」

11月研修および見学報告



シンラ体験入浴会場



便器設置研修



ガス可とう管資格講習



ガス可とう管資格講習

11月研修会、見学会の実績をご報告します

- 11/2 三井住友銀行様見学会
- 11/7 エコステージ審査会
- 11/13 便器・ウォシュレット設置研修
- 11/13 シンラ見学・体験入浴会
- 11/15 港特別支援学校様見学会
- 11/16 ガス可とう管接続工事監督者講習会
- 11/26 ミツワ電気様見学会
- 11/29 TOTO様見学会

水道法改正について

厚生労働省資料

自治体の水道事業の広域化や民間参入を促す改正水道法が12/6日の衆院本会議で自民、公明両党などの賛成多数で可決、成立しました。自治体が水道事業の運営を民間企業に委託する「**コンセッション**」を導入しやすくするのが柱となります。水道は老朽化が進んでおり、設備の更新が急務であり、水道の値上げを抑えながら、どうサービスを維持していくかが課題となります。

改正水道法案のポイント 水道の基盤強化に向けて…

① 広域連携の推進

- 国が基本方針を定め、都道府県が強化計画を策定
- 都道府県は市町村や事業者を含む協議会を設置

② 官民連携の推進

- 市町村が民間企業に運営権を設定できる仕組みを導入（災害時の対応は共同責任）

③ 適切な資産管理

- 事業者は水道施設の台帳の作成・保管を義務付け
- 事業者は施設の計画的な更新に努める

水道事業の危機… 民営化でどうなるか

水道を取り巻く現状

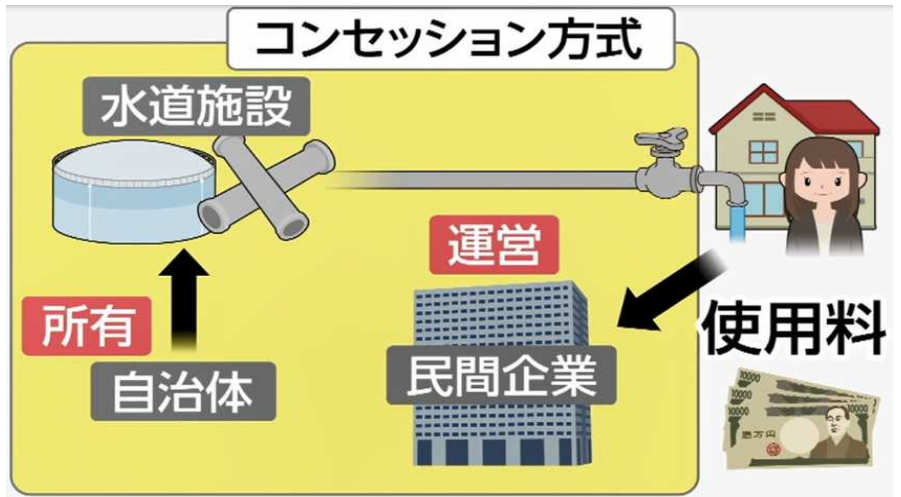
- 施設の老朽化
- 耐震化の遅れ
- 脆弱(ぜいじゃく)な経営基盤
- 施設更新のための備えなし

民営化

メリット

デメリット

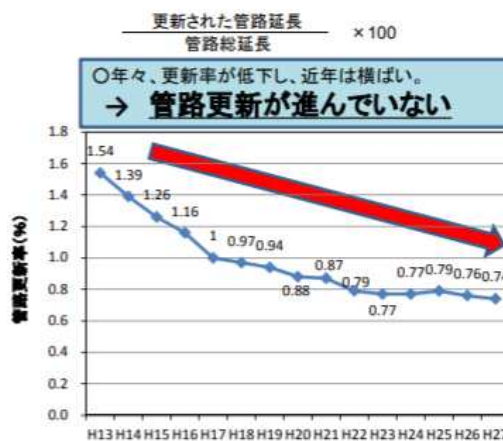
民間の技術力やノウハウで下降	料金	採算が取れなければ上昇
効率的な運営、多角的な展開	事業	運営レベルの低下で、水質の悪化を懸念
民間の資金で施設の更新、耐震化の進行	施設	約束された設備投資の不履行の恐れ



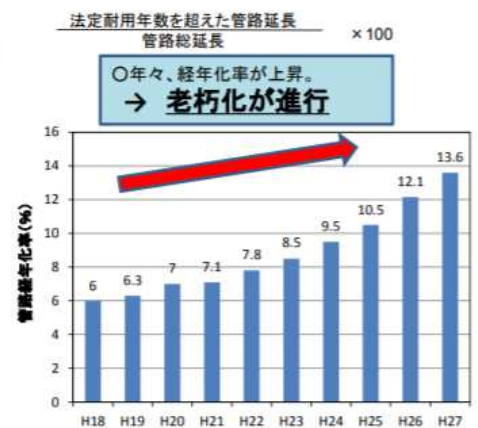
水道料金 (家事用20m ³ あたり)		全国平均 3227円	
高い		安い	
1 北海道・夕張市	6841円	1 兵庫・赤穂市	853円
2 北海道・由仁町	6379円	2 山梨・富士河口湖町	985円
3 北海道・羅臼町	6360円	3 静岡・長泉町	1120円
4 北海道・江差町	6264円	4 静岡・小山町	1130円
熊本・上天草市 大矢野地区		5 和歌山・白浜町	1155円

日本水道協会 2017年4月1日現在

管路経年変化率%



管路更新率%



【今後の課題】

1. 全国の上水道事業を手がけている事業者は1300。そのうち3割が赤字。民営化で解決???
2. 管路更新は、1 km/1億円。すべての管路を更新すると130年以上と想定されます。
3. 人口減少により、水道需要は低下しており、料金値上げは必須です。また地域格差は大きい。
4. 指定給水装置工事事業者制度の改正→事業者の指定の更新制(5年)を導入します。

「 トイレとリフォーム2 」

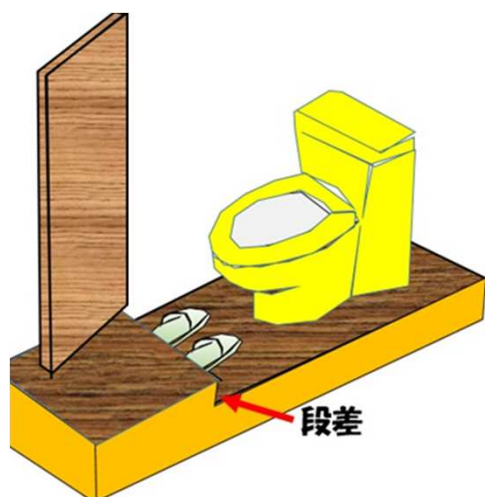
一級建築士 荒尾 博

トイレのリフォームをするケースで問題になるのは狭すぎる場合と段差がある場合です。狭すぎるとは和便器の場合、畳半畳のスペースの場合があるのです。

もう一つが段差です。画1はイメージですが、昔トイレの床は敷居より一段下げて作るのが一般的でした。その寸法は約10cmあるケースが多く、かなり大きな段差ですから、バリアフリーでは問題なのです。なぜこんな段差を作るかと言えば、まずひとつめの理由として、トイレのスリッパがドアに引っかからないようにするためです。内開きでドアを開ければ、床に置いたスリッパにぶつかってしまいます。そこでスリッパの高さの分、床を下げることで引っ掛かりを解消しました。

もう一つの理由は、以前のトイレは床をタイル張りにして、水を流して掃除ができるよう、床に排水口があったというものです。水があふれないよう、トイレの床は廊下より一段下げて作る必要があったのです。

トイレのドアは内開きか外開きという基本は外開きです。高齢者の場合は特にそうなのです。なぜならトイレの中で脳溢血により倒れるなどのケースです。その際に倒れた身体が邪魔になり外からドアを開けて助けに手間取ることや入れないことなどが問題なのです。



画1 トイレの段差イメージ



画2 トイレとドアの形式

ただ、バリアフリーの考え方では床の段差を無くすことは大前提になるのです。少なくともトイレ内に手すりを付けたりといった工事が絡むとますますスペースが狭くなり問題なのです。

さらに、困るのがスリッパ置き場です。内開きドアではトイレのスリッパを引っ掛けてしまうのです。

そこで、内開き以外のトイレの扉を考えると方式はおおよそ3つ、画2ですが、真ん中の単純な外開きが最も簡単で安き方法です。ただ、デメリットとして、廊下にいる人と衝突しやすいという面があります。トイレの入口は元々幅がない戸なのでそれほどでもの意見はあります。

ただ、車いすとか出入りでサポートが必要だと考えると幅は広げたいものです。そうすると費用がかかります。

ということで引き戸案が生まれます。この問題はトイレの両側に壁が必要だということです。スペースがあった場合は、壁を壊す方法と現状に枠ごと取り付けるつまりふかす形があります。

折れ戸ですが画像では外に飛び出す部分がありますが、内側でも考えられます。ただ、折れる部分の厚みで出入り幅が少なくなる問題もあります。

いずれにしても基本的には開口部の幅を広げることは是非勤めるべきではないでしょうか

ラボ紹介

有明パナソニックセンター内『ワンダー・ライフボックス』

有明のパナソニックセンター内に設立された「Wonder Life-BOX」を見学してきました。

まさに新しいAIとIOTと映像技術を駆使したサービスと情報提供を具現化してくれます。

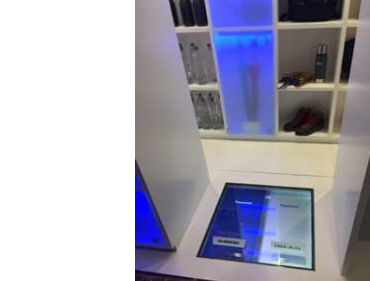
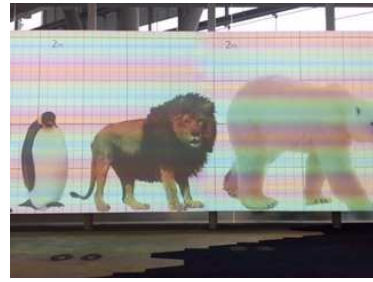
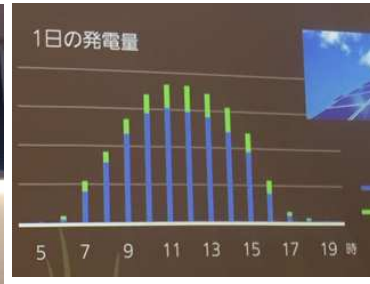
料理、化粧、住宅設備といった日常の暮らしから、教育、健康、防災、防犯まで賢くサポートしてくれます。

例えば、キッチンのテーブルに今日のお料理メニューや作り方が映し出されたり、リビングの壁一面が教育スクリーンになったり、出かける前のお洋服のカラーコーディネートが映像で選べたりします。

お話をすれば答えてくれる住宅機器や快適な就寝や目覚めの提供など、なにしろびっくりだらけです。

予約制ですので、担当セールスにお申し込みください。

東京都江東区有明3-5-1
TEL03-3599-2600



東雲だより 12月号”編集後記 ☆ドルチエ☆ — 忘年会 —

早いもので、今年ももう師走ですね！師走といえば忘年会の季節ですが、私たちも毎年エコリフォームセンター & e設備NETの合同メンバーで忘年会を開催していて、今年も無事に全員集まって1年の労をねぎらう事ができました。日頃は仕事で各々繋がりがあっても、なかなかみんなが集まる事が無いので、この日だけはまるで同窓会のような感じで嬉しいひと時です。

今回は、八重洲の虎連坊さんで、日本酒と海の幸を中心にした和食に舌鼓。私はアルコールに極めて弱いので、『ウコンの力』の力をお借りしてちょこちょこ日本酒を楽しみました。リフォームセンターの正美部長は体調不良のためにノンアルコールビールでの参加でしたが、それでもこのメンバーが集まると話が尽きることもなく、時間を忘れてしまうほど盛り上がるんですよ！

もう今年で5~6年目になる忘年会ですが、それぞれ健康を気にする年齢でもあるので元気に顔合わせができるって幸せなことですよ。来年も楽しく乗り上げられるように、健康に気をつけてメンバー一同2019年も頑張っていきたいと思います。皆様も健康で素晴らしい2019年になりますように！また来年もどうぞよろしくお願いいたします。



メンバーで記念撮影



佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土: 応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

