

東雲だより2017

木枯らしが吹く寒い日が続いています。また例年より早い積雪情報が出ています。お大事に！



今月のトピックス

交通バリアフリー法とは、バリアフリー新法とは

- ①11月研修会および見学会報告
- ②「バリアフリー新法」特集
- ③荒尾先生寄稿 「マンションへ住み替えチェック 下地を知る④」
- ④ラボ紹介「TOTO大宮ショールーム マンションリモデルコーナー」



管材類のニップルや継手を使ってOPS PROのPRコーナーを展示提案

11月研修および見学報告



便器設置研修



SFA研修



キャプティール様研修会



ガス可とう管資格研修

11月研修会、見学会の実績をご報告します

- 11/1 銀泉ビル開発様見学会
- 11/7 インストール研修/便器ウチリット設置
- 11/9 キャプティール様社員研修会
- 11/11 メガボックス様SFA研修会
- 11/14 三菱電機様見学会
- 11/17 ガス可とう管接続工事監督者講習会
- 11/22 ベルテックス様見学会
- 11/27 リンナイ様新型エコジョーズ展示
- 11/28 三井住友海上ビジネスサポート様見学
- 11/29 因幡電工社員様見学会
- 11/30 断熱道場パネル展示

バリアフリー新法とは 【2020年オリンピック・パラリンピックを迎えるにあたって】

【法律の趣旨】

高齢者、障害者、妊婦、けが人などの、移動や施設利用の利便性、安全性を促進するために、**道路、公共交通機関、建築物、公共施設のバリアフリー化を推進します。**

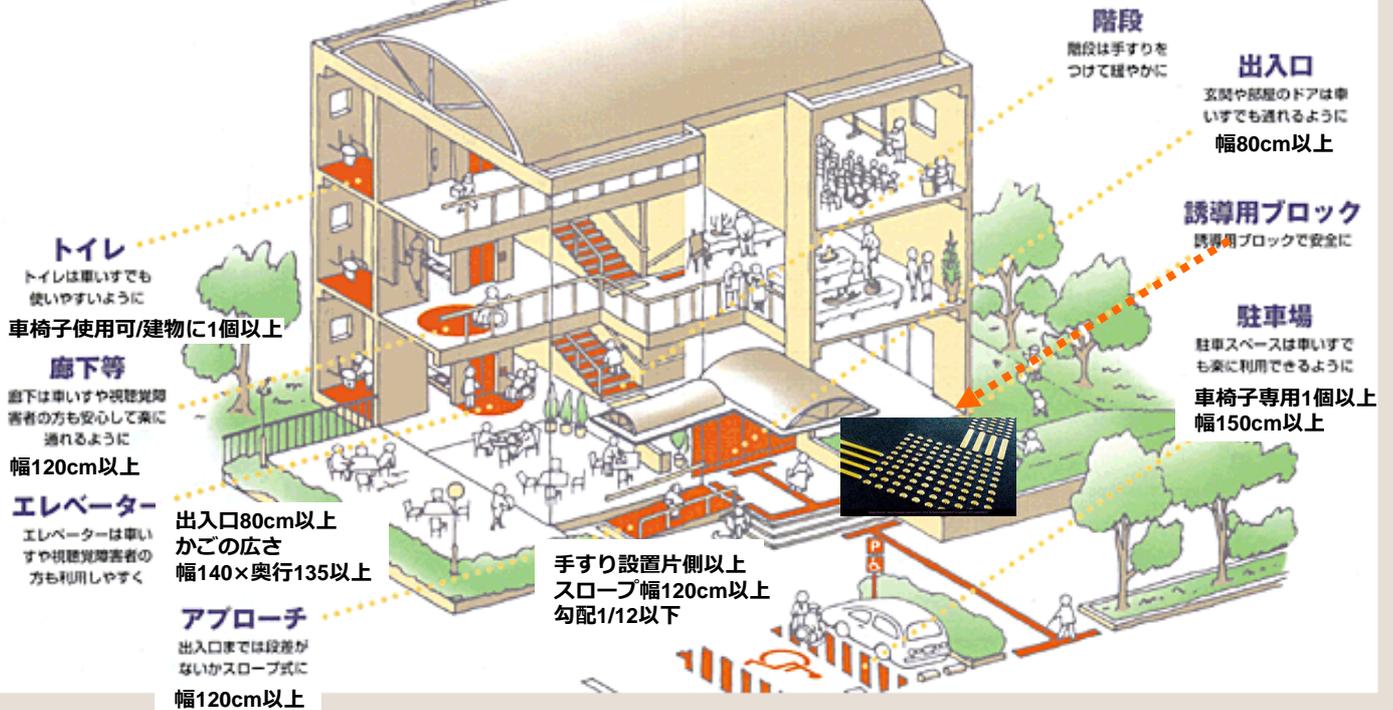
市町村は、国の基本方針に基づき、旅客施設を中心に公共交通機関、建築物、道路、駐車場、公園、信号などのバリアフリー化を一体化した基本構想を作成します。

また事業者や建築主などの施設管理責任者にたいして、それぞれ定められた「バリアフリー基準（移動等円滑化基準）」への適合が義務付けされます。

【法律の文書】

ハートビル法と交通バリアフリー法を統合し平成18年6月公布、12月施行された法律で、高齢者、障害者等の自立した日常生活及び社会生活を確保することの重要性にかんがみ、公共交通機関の旅客施設及び車両等、道路、路外駐車場、公園施設並びに建築物の構造及び設備を改善するための措置、一定の地区における旅客施設、建築物等及びこれらとの間の経路を構成する道路、駅前広場、通路その他の施設の一体的な整備を推進するための措置その他の措置を講ずることにより、高齢者、障害者等の移動上及び施設の利用上の利便性及び安全性の向上の促進を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とします。

ハートのあるビルをつくらう 建築物のバリアフリー化

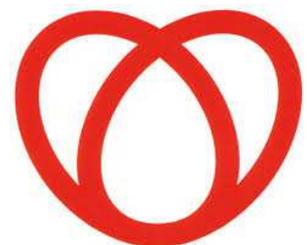


資料：国土交通省

【バリアフリー情報の表示】

駐車場	敷地内通路	建物の主な外部出入口	トイレ	誘導案内	昇降設備	乳幼児コーナー	その他

バリアフリー建築物 認定シンボルマーク



「マンションへ住替チェック 下地を知る4」

一級建築士 荒尾 博

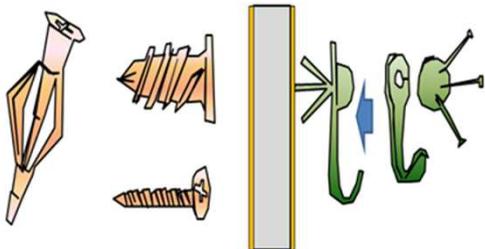
マンションのリフォーム相談で意外と多いのが、壁に絵を飾りたいなど取り付けの方法です。工事中に取り付け位置が決まっていたら金具を取り付けばいいのですが、完成引き渡し後については十分説明しておく必要があります。

1. 石膏ボードと下地

マンションの内装下地は、界壁は前回ご紹介したG L工法も元々は型枠精度の問題などから型枠精度の向上からすると「シゴキ」と呼ばれる薄く均すだけで良いわけですが。マンションから見れば壁はなるべく薄くしたいもので太鼓張りなど防音性能や断熱性能に関係ないのです。一方、内壁は工法から必要で、外壁は段悦層などの観点から必要と言うことでその中でも石膏ボードが圧倒的に多いと思います。

この壁に絵を飾るとします。絵と言ってもフレームによって考えなくてははいけません。といっても発泡スチロールボードから彫刻調の枠にガラスなど重さがいろいろ想定しなければなりません。かなり重い場合はあらかじめ質問するか、相談されるかだと思います。

石膏ボードの厚さは9.5mm、12.5mm、15mm、21mmと4種類で強度は12.5mmで曲げ破壊荷重：JIS A 6901によるボード長手方向直角荷重550N、平行荷重210Nとあります。ちなみに1kgは9.8Nですから550N = 56kg、210N = 21.4kgとなります。一般社団法人石膏ボード工業会の資料に人が壁により掛かった場合を想定すると約25kg荷重がかかった感じと解説されています。それによると455mm幅で9.5mm厚は5.6mm、12.5mm厚で2.2mmとちょっと意外にたわむなと言うイメージがあります。また、市販されている石膏ボード用アンカーで支えられる強度を調べてみると、刺針のような単純な製品で3～5kg程度が一般的で挟み込むなど固定タイプで最大でも24～27kg程度です。



画1 止め金具イメージ



画2 油絵と時計

一方、壁に掛けるものを考えてみます。絵画では油絵が重い方だと思いますがよくあるF15は530×651mmで4～5kg程度、F30は727×909mmで6～8kg程度とされています。掛け時計は1～2kgです。

2. それでも当初の説明と対応が必要

リフォーム打ち合わせ時に壁に掛けるものについて打ち合わせをしておくことは大切です。施主にとっては、細かな配慮も考えてくれているという信頼につながります。その項目に重量によっては補強しておく説明も大切です。施工者にとっては、壁クロスの選び方で穴の目立たないスタッコ調や織物調の表面の製品を勧められる。実はリフォームでは下地の関係などから表面に触っても判らない程度の段差を生じることがありますが、照明や太陽の光の当たり方で思いがけなく強調されることがあります。その意味で壁クロスの表面形状の選択は注意が必要なのです。もちろんお客様のご希望に添うことは大切ですが、長い目で見ても両者に良い結果になることが多い気がします。さらに、現状での壁の使い方や打ち合わせで多く掛ける可能性がある場合は、ピクチャーレールをお勧めることも大切です。特に幼児のおられるケースや写真や絵の心得のある方などには必要かもしれません。

先月11/23にグランドオープンしたTOTO大宮ショールームに行ってきました。ここは、全国でも希少なマンションリモデルコーナーがあるとのことで注目されています。

浴室や洗面所は、マンションにありがちな梁が出ており、システムバスはその加工がされています。キッチンも含めて水まわりの空間が一体化されたプランになっており一見の価値があります。

住所〒331-0812埼玉県さいたま市北区宮原町4-24-7
TEL 0120-43-1010
開館時間10:00~17:00
休館日 毎週水曜日



東雲だより12月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ —パクチャー—

先週、みらいエコリフォームセンター&e設備運営事務局の毎年恒例合同忘年会がありました。今年は薬膳火鍋で、スパイスの効いたスープにキノコや冬が旬のお野菜がたっぷり入り、冬の寒さも忘れてしまうくらいに体がポカポカして、一同至福の時を過ごしました。冬は鍋ですね！その火鍋の薬味としてパクチャーが出され、私ともう一人パクチャー好きさんが居て、どこで買えるとか、あそこでもパクチャーが食べられると言った話になったのですが、実は私が家でパクチャーを育てていて、冬でも日当たりが良ければ割とすくすく育つことを話すと、みらいエコリフォームセンターで日々奮闘している橋本正美部長が興味を持って下さいました。



パクチャーの種

私が種を蒔く時に育て方を調べたら発芽率は60%くらいと書いてあって、思っていたより低かったので少々多めに蒔いてみたのですが、1週間後には驚くほど密集して芽が出ていたので、上手くやれば発芽率は100%に近くなる様です。種が結構硬いので、そのまま蒔くと発芽率が落ちるそうなので一粒一粒を半分に割り、一晩水に浸して柔らかくしてから栄養満点の土に蒔きました。その甲斐あって、今は写真の通り元気に育ってくれています。



発芽して1ヶ月のパクチャー

さて、この話に乗って下さった正美部長ご本人はあまりパクチャーは得意ではないそうなのですが、空前のパクチャーブームの波に乗って「東雲の畑でも育ててみよう！」とやる気になっているので、来年の春には東雲産パクチャーが収穫できるかもしれません！今は薬味としてだけではなく、サラダや炒め物としても出番が増え、レシピも日々増える人気者なので、正美部長の育てたパクチャーでパクチャーパーティーができたらいいな♪と期待しながら大量収穫の日を待とうと思います(^_^)

佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土:応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

