

東雲だより2021

日が短くなって
風が冷たくなりましたね。
風邪をひかないように。
今が頑張りどころです。



- ① インストール研修の結果と予定
- ② 「キャッシュレス決済」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「木造リフォーム06断熱」
- ④ ラボ紹介「著名中大規模木造建築物」

研修に当たっては、検温、マスク、手指の消毒、フェイスシールド
使用、手袋の使用、換気等万全の対策をとり実施させていただきます。



YKK-APのマドリモを展示しています。システムバス設置の場合、まわりのコンクリートを削ってサッシを取り替えるのは大変です。既存枠を利用してリモデルができるマドリモをおすすめします。

インストール研修の結果と予定



ガス可とう管資格講習



ガス可とう管資格講習



便器設置研修



SFA施工研修

インストール研修結果と予定をご報告します

【11月の結果】

- 11/12 介護福祉士資格研修
- 11/16 便器ウォシュレット設置研修
- 11/19 ガス可とう管接続工事監督者講習
- 11/24 SFA施工研修

【今後の予定】

- 12/2 エアコン施工研修
- 12/7 配管接続研修
- 12/9 パッケージエアコン施工研修
- 12/14 三井デザインテック様新人研修
- 1/13 エアコン施工研修

「キャッシュレス決済とは」

経済産業省ホームページ

キャッシュレス決済とは

キャッシュレス決済とは、お札や小銭などの現金を使用せずにお金を払うことです。キャッシュレス決済手段には、**クレジットカード**、**デビットカード**、**電子マネー（プライベート）** や**スマートフォン決済**など、様々な手段があります。現金を直接やり取りしないのがキャッシュレスの特徴です。

前払い（プライベート）

即時払い（デビット）

後払い（ポストペイ）

電子マネー、プライベートカード



- ①カードやスマートフォンに前もって入金（チャージ）
- ②店の機械で読み取って支払い

デビットカードなど



- ①店の機械でカードを読み取り、自分の銀行口座から即時に支払い

クレジットカードなど



- ①店の代金はカード会社が建替、買い物の分だけ後からカード会社に払う

準備編

- ①お店で申込書または券売機によりカードを作る、無記名も有スーパー、コンビニ等
- ②スマホに決済プロバイダーの専用支払アプリをインストール

- ①カードやスマートフォンに前もって入金（チャージ）
- ②店の機械で読み取って支払い

- ①クレジットカード契約
- ②銀行口座登録

支払編

- ①一般的なプライベート電子マネーは読み取り機にタッチするだけ
- ②クレジットカード、デビットカードは、スライド式、差し込み式、タッチ式、暗証カード入力
- ③QR、バーコード決済は、お店が表示するQRコードをスマホで読み取るか、アプリで表示されたQRコードやバーコードをお店の人に読み取ってもらう。またはスマホをタッチするだけのものも

コード決済主なサービスプロバイダー

- 2021年3月のコード決済登録者数ランキング
1. PAYPAY :3803万人
 2. D払い :3523万人
 3. AU PAY :3280万人
 4. メルペイ :1067万人

国内キャッシュレス
カオスマップ (2019年6月版)



研修受講料のキャッシュレス化

東雲研修センターにも
キャッシュレス決済を導入
予定です。研修受講料
が現金なしでもOK。



昭和年代の住宅リフォームなどを調査すると断熱材がないケースがあります。特に、昭和40年代半ば以前の住宅ではその傾向が強いのです。

実は在来木造の構造は、床下から内外壁、天井裏まで隙間だらけです。調査でも鼠の自由通行の痕跡や外壁の裏面に雑草が生えていたなど「徒然草」の住まいの如く、「冬はいかなる所にも住まる暑き頃わろき住居は堪へがたき事なり」冬は襦袢をきて過ごせるが夏はまさに隙間風があった方が風通しがあって良い？…実践なのです。

画1はリフォームをしたある木造住宅ですが、断熱材ははめ込んだだけで殆ど固定されていませんでした。画2はその一部ですが切った断面はそのままで一部劣化して綿のように落ちていることが判ります。

断熱材の内側にはアルミ蒸着した防湿層があり、本来であれば内壁側からの湿気を防止し断熱材を保護するはずですが、内壁側の防湿フィルムには耳の部分があり、柱や間柱などに張って固定することで防湿効果を発揮するのですが、切ったままで押し込まれているので、春夏秋冬の繰り返しのうちで断熱層は内部結露を繰り返しカビの発生などが起きて劣化して変色したと思われまます。



画1 躯体は隙間だらけ



画2 傷んだ断熱材

リフォームで内壁側のボードを外した段階で断熱材は片手で軽く引っ張るだけでどんどん取れました。構造躯体の劣化状況や耐震性能の筋交いの幅や厚み、各固定金物の状況を確認するには楽でしたが、構造躯体の隙間に加えて断熱材がマニュアル通り張られてなく、垂れ下がって至る所に断熱層の無い部分があり断熱効果は期待できません。

このケースではありませんが、耐震診断やリフォームの調査では断熱材の代わりに雑草が壁内に生えていた笑い話もあります。

グラスウールなど繊維系の断熱材の基本は室内側からの湿気を断熱材や構造躯体に浸入させないことで断熱性能の確保と腐れや錆などから守ることで。しかし、リフォームや耐震診断などで現場を調査した殆どのケースでは断熱材をはめ込むだけ、悪い言い方をすると放り込んだだけで防湿層や断熱層の面状での連続は切れ切れで効果どころか悪い結果を招いていたのです。

新築住宅の改正省エネ基準は、2020年から断熱性能についての説明義務、2025年からは改正省エネ基準の基準以上の義務付けが行われます。既存住宅の断熱化についても国際的なカーボンニュートラルの動きや日本国としての約束から考えると何ら政策が実行される方向です。

また、コロナ禍の中で電気ガスなどエネルギー価格の異常な高騰を考えるとリフォームの際にしっかりと断熱化を進める必要があると思います。

神田明神会館
江東区立有明西学園
住友林業筑波研究所



茂木町文化交流館
鹿沼市粟野町小学校
新柏クリニック



国見町庁舎
有明体操競技場



* 木造建築物は集成材による構造躯体強化により大規模化が進んでいます。杉などの間伐材や歪みのあるカラマツなどの森林資源の循環利用が、地球温暖化防止やSDGSにつながっています。

東雲だより 12月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — もうすぐクリスマス —

早いもので、今年ももう師走。2022年までカウントダウンの時期になりました。今年も何だかんだ新型コロナウイルスに振り回されたので、「ああ、あの我慢の正月からもう1年経っちゃうんだ」という思いが強いです。でも今年は色々解禁になって、今の季節も感染対策をしながら飲食等も楽しめるようになったので、随分と心が軽くなりました。やっぱり年末は1年の労を仲間と労いたいですもんね！

大人になるとつい年末年始のことばかりを考えがちですが、昨日商店街を歩いている時にクリスマスの飾りが目に留まり、こんなに華やかなイベントがまだあった事を思い出しました！クリスマスカラーの赤と緑と白の組み合わせってどうしてこんなに心がウキウキするのかしら？最近では、なのか、今年では、なのかは分かりませんが、街中にはクリスマスの雰囲気を感じるところが少なくなっている気がします。もっとじゃんじゃんアピールしてくれたら心が暖かくなるのよね！

我が家も特にクリスマスの装いはしていませんでしたが、お店のディスプレイを見て去年ステキなクリスマスリースを買ったことを思い出したので早速玄関ドアに飾りました。一気に明るい印象になったので、うちに来て下さる方々にも笑顔になって頂けたらいいな☆ ちょっと早いけど、Merry Christmas♪

佐藤深雪



お問い合わせは

橋本総業
東雲研修センター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

お奨めの駐車場
タイムズ・オートバックスTOKYO BAY東雲駐車場
東京都江東区東雲2-7 *350台収容*24時間入庫可*20分100円*最大1400円

