

東雲だより2020

梅雨明け間近です。
コロナも怖いですが、熱中症も怖い
です。この夏は無理をしないで
マイペースでいきましょう。



- ① インストール研修の結果と予定
- ② 「ハザードマップの活用」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「設備のタイムスタンプ制度」
- ④ ラボ紹介「江戸東京たてもの園その1」

*** 東京都の解除宣言をうけて7月からインストール研修を開催致します。**
再開に当たっては、検温、マスク着用、手指の消毒、工具の消毒、
ソーシャルディスタンス、換気等の万全の対策をとり実施させて頂きます。



ゼロエネハウスのキッチン
をリフォームしました。
クリナップ新製品ステディア
に合わせて床材も張り替え
ました。

インストール研修の予定

【インストール研修の今後の予定をご報告します】

- 6/9 エアコン施工研修 ⇒ 7/16へ延期
- 6/18 エアコン施工研修 ⇒ 8/6へ延期
- 7/7 システムバス現調研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 7/14 配管接続研修 ⇒ 8/25へ延期、要相談
- 7/16 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 8/6 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 9/3 パッケージエアコン施工研修 ⇒ RA経験者又は研修済者限定
- 9/8 便器・ウチレット設置研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 9/11 SK現調・施工体験研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 9/17 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 10/22 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 10/13 システムバス現調研修 ⇒ 実施予定、空いてます

7月から10月までの研修の受講は、3
月から6月の研修を延期されたお客様
を優先にしております。
またコロナの影響により、受講人数を
制限しておりますので、既申込者限定
または満員御礼となっております。
大変ご迷惑をおかけしておりますが、
よろしくご理解頂きますようお願い申
し上げます。

「ハザードマップの活用」 洪水等の被災に備えて

ハザードマップ、あるいは被害予測地図とは、**自然災害**による被害を予測し、その被害範囲を**地図**化したものです。予測される**災害**の発生地点、被害の拡大範囲および被害程度、さらには避難経路、避難場所などの情報が既存の地図上に図示されています。

被害予想地図を利用することにより、災害発生時に住民などは迅速・的確に避難を行うことができ、また二次災害発生予想箇所を避けることができるため、災害による被害の低減にあたり非常に有効です。

ハザードマップを作成するためには、その地域の土地の成り立ちや災害の素因となる地形・地盤の特徴、過去の災害履歴、避難場所・避難経路などの防災地理情報が必要となります。

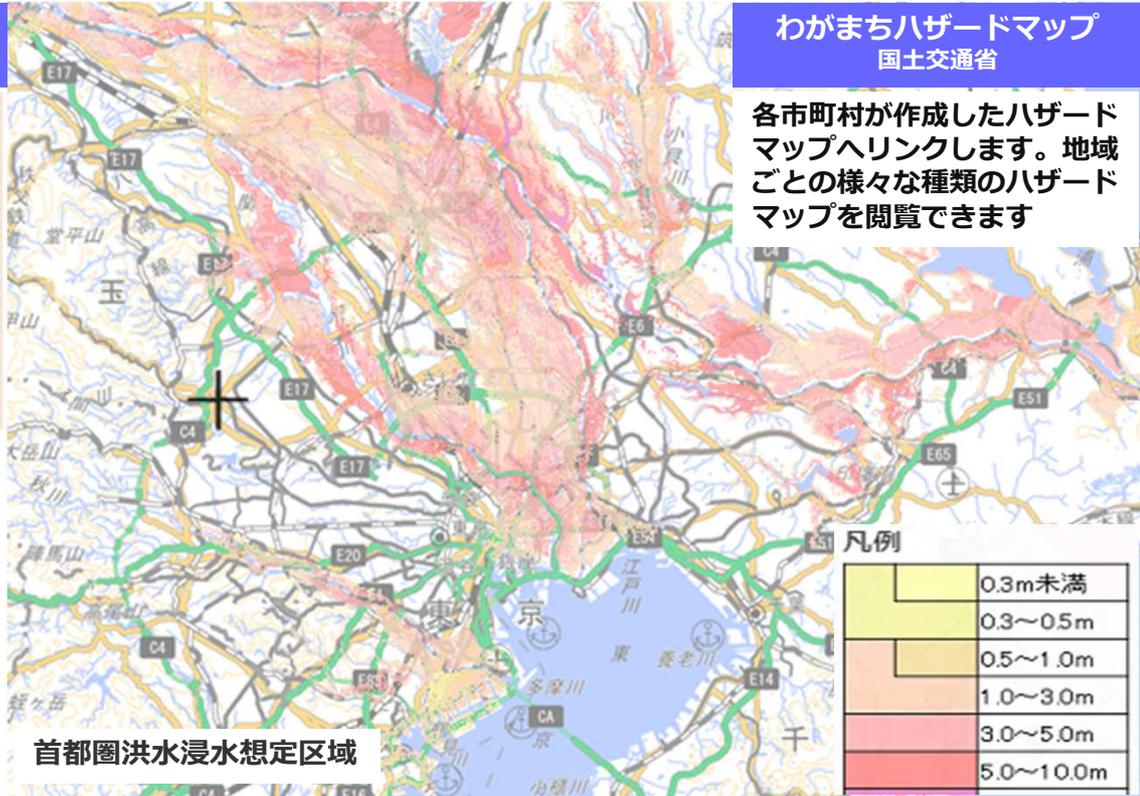
重ねるハザードマップ 国土交通省



洪水・土砂災害・津波のリスク情報、道路防災情報、土地の特徴・成り立ちなどを地図や写真に自由に重ねて表示できます

わがまちハザードマップ 国土交通省

各市町村が作成したハザードマップへリンクします。地域ごとの様々な種類のハザードマップを閲覧できます



各種データ・アプリ紹介 国土交通省・国土地理院・東京都



各種のデータシステム・アプリをチェック、活用ください。



指定緊急避難場所データ

〇指定緊急避難場所(国土地理院のウェブ地図上で公開)災害の危険から命を守るために緊急的に避難をする場所(土砂災害、洪水、津波、地震等の災害種別ごとに指定)

【指定緊急避難場所のイメージ】

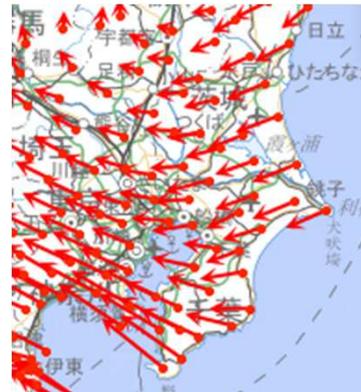
対象とする災害に対し、安全な構造である堅牢な建築物

土砂災害に対する指定緊急避難場所の例

対象とする災害の危険が及ばない学校のグラウンド・駐車場等

地震、大規模な火事等に対する指定緊急避難場所の例

地殻変動データ



統合災害情報システム

DiMAPS

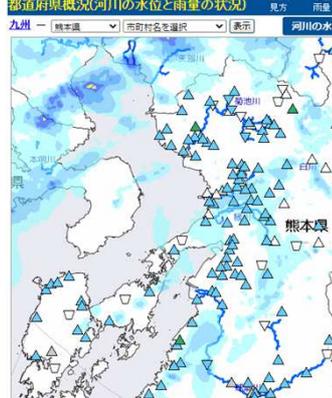


浸水ナビ

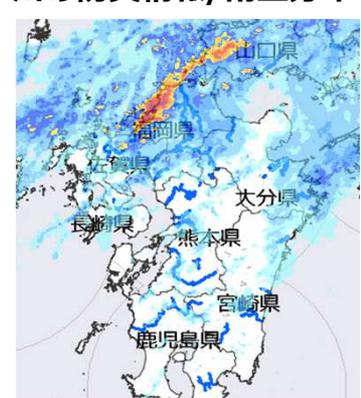
地点別浸水シミュレーション検索システム



川の防災情報



川の防災情報/雨量分布



住まいの不具合、あるデータでは新築保証期間内は10%、2～5年が35%、6年以上が55%各前後となっています。つまり、約半数が5年未満に不具合が発生したことになります。そして、施主側にとってみれば最初から不良品あるいは施工不良の結果、瑕疵であると思えます。

もちろん、正常な使い方では無かったとも言えるのですが、機器によって反応は異なります。たとえば、食洗機など使用する側にも正しい使い方が守られていなかったなど反応する予知はあるものもありますが、給湯機やエアコンなどスイッチオンオフだけで動作するものはより疑われるのです。

一方、5年以上の場合は、より使用条件で差も出ますが、原則「仕方ない」「修理してほしい」という要望になります。

ただ、安全面から問題がある場合があります。テレビなどでメーカーが○×商品を探しています。というコマーシャルをお聞きになった方がおられると思いますが、その製品には何らかの欠陥がある場合があり、最悪は発火する可能性があるというものです。

いわゆるリコールで自動車など所有関係が明確な場合は対象者を特定しやすいのですが、加湿器やストーブなどや設備機器は特定出来ないと言う点です。



画 制度のパンフレット

特に酸欠や発火など火災につながる可能性のある設備機器に関してはタイムスタンプ(平成21年)というのがあります。いわゆる「消費生活用製品安全法」で所有者登録制度と長期保証サービスの政策です。

対象設備機器を購入し設置する所有者に商品を登録していただき、お手入れや保守管理に関する情報を発信するものです。反省から生まれました。

もし、リフォームなどでお伺いして設備機器については同法に該当するか調べてお客様に同制度を紹介することによって事故が防げる可能性と信用される可能性があると思っております。

同法前の設置だったとしても機種や設置年を記録して説明することもお勧めします

今回は、東京都小金井市にある都立小金井公園内の江戸東京たてもの園に行ってきました。

東京都は、1993年に江戸東京博物館の分園として、敷地面積7haを擁する江戸東京たてもの園を開設しました。

当園は、現地保存が不可能な文化的価値の高い歴史的建造物を移築し、復元・保存・展示するとともに、貴重な文化遺産として次代に継承することを目指しています。

コロナの影響で、内部は見れなかったのですが、梅雨時期に久しぶりの好天に恵まれ、さわやかな空気の中で取材となりました。

小金井市桜町 3-7-1
都立小金井公園内
TEL 042-388-3300
FAX042-388-1711
開園時間 9:30~5:30
10月~3月 9:30~4:30
休園日 毎週月曜日
観覧料 個人400円



ビジターセンター1940



田園調布の家大川邸1925



前川國男邸1942



小出邸1925



デ・ランデ邸1910



常盤台写真場1937



三井八郎右衛門邸1952



会水庵1922



高橋是清邸1902

東雲だより7月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — 横浜中華街 —

もう7月も半ばですが、今年は梅雨らしい梅雨で、空が悶々した日々が続いていますね。天気予報でもまだ明るい話しは出て来ないので、今年の梅雨明けは遅くなりそう。そんな中で相変わらず新型コロナは感染拡大中。GO TOキャンペーンが始まって、しばらく遠出は控えた方が良さそうですね。

先日久々に横浜に用事があったので、ついでに中華街でランチを食べようということになり、足を伸ばしてみました。最近TVで見る都会はどこも結構な人出に見えていたので、中華街も賑わっていると思い込んでいました。でも、行ってみたら閑散・・・ゴーストタウンほどではないけれど閉まっているお店も多くて、新型コロナの影響は予想以上に深刻なんだと思いました。

それでも！お目当てだった四川麻婆新館さんは密にならない程度に賑わっていて、安くて美味しい人気店のランチを頂くことができました。このすぐ後から東京都の新規感染者がグンと増えてしまったので、東京都を通過して横浜に行かなくてはならない私には中華街がまた遠くなってしまいました。コロナが収束したら四川麻婆新館さんでまた食事できる日を楽しみに過ごして行きたいです。



四川麻婆新館のランチ

佐藤深雪

橋本総業

東雲研修センター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

お奨めの駐車場
タイムズ・オートバックスTOKYO BAY東雲駐車場
東京都江東区東雲2-7・350台収容・24時間入庫可・20分100円・最大1400円

ご案内図

東雲(しのめ)
駅徒歩6分
東雲(しのめ)
東雲出入口
東京港
至国際展示場

お問い合わせは