

みらいエコリフォームセンター

オール電化ハウスができました

# 東雲だより

1月号VOL3

インフルエンザの季節です  
お体に気を付けて下さい



## 今月のトピック

- ① 東京大学グレーター塾
- ② 研修案内(エアコンとユニットバス)
- ③ 住宅エコポイント



## みらいエコリフォームセンターにて東京大学グレーター塾開催

1月12日(水)みらいエコリフォームセンターにて東京大学グレーター東大塾が開催されました。グレーター塾とは、東京大学の卒業生が生涯にわたって大学と絆を持ち続け、世界的視野に立って公正な社会の実現や科学・文化の創造に貢献し続ける為のしくみです。

今日は当社橋本社長が講師をつとめ「住宅コストの分析」というテーマで講演しました。当日は東大卒業生を中心に40名の方が参加されました。



内容は世界・日本経済の現状と今後に始まり、業界の現状と今後のキーワード、国の施策と対応、住宅のコストを中心に話されました。またセンター内の施設見学を約1時間行い、実習室やラボを大変熱心にご覧頂き、するどいご質問も頂戴しました。アンケートからは、大変良い評価を頂き、次のご利用も検討頂くこととなりました

# 研修のご紹介 (エアコン設置研修)

1月15日(土)ダイキン・ルームエアコン設置研修を

みらいエコリフォームセンターで実施しました。

設備工事店様・販売店様・リフォーム店様が8名参加されました。

4班に分れて座学から据付実習まで6時間のコース

を終了されました。

研修の内容とそのポイントにつき下記します。

- ① 室内・室外ユニットの開梱  
→ 保証書と付属品をなくさない様に
- ② 室内ユニット取扱の注意  
→ 全面パネル・グリルを傷つけない事
- ③ 据付板の取付  
→ 水平出しと下地の確認が大切
- ④ 室内ユニット側の連絡配線  
→ 被覆皮むきは約15mm
- ⑤ 室内ユニット側のフレア加工  
→ バリ取り・専用ナット・専用工具を使う
- ⑥ 室内ユニット側の配管接続  
→ フレア面に冷凍機油塗布・液側が下側に  
→ スパナとトルクレンチの2丁がけ
- ⑦ 室内ユニットの据付け  
→ 配管貫通部のアールを出します  
→ 配管・配線部品を断熱テープで巻く
- ⑧ 室外ユニットの据付とフレア加工  
→ やすりで切断面を整える  
→ ソーマーでバリ取りする



- ⑨ 室外ユニット側の配管接続  
→ ネジ部にキズ・ゴミがないかチェック
- ⑩ エアページ (真空引き)  
→ コントロールバルブの接続  
→ ゲージマニホールド・真空ポンプ接続  
→ 真空引きは-0.1MPaになってから10分以上
- ⑪ 室外ユニット側の連絡配線接続  
→ 端子盤に連絡配線を確実に接続
- ⑫ パネル取外し  
→ フィルター・上面・全面パネルの取外し
- ⑬ ドレンホース・加温ホーム接続  
→ 結束バンドは2本用意し確実に締付
- ⑭ ドレンチェック  
→ 水が出るのを確認
- ⑮ ガス漏れ検査  
→ 液閉鎖弁を90° 開き5秒後に閉じる  
→ せっけん水やスプレーなどでガス漏れ確認
- ⑯ 試運転  
→ リモコンで異常な稼働をしないかを確認

## (UB現調研修)



### 東京ビックサイト情報

2011年2月8日(火)~10日(木)

ENEX2011 第35回地球環境とエネルギーの調和展

2011年2月8日(火)~10日(木)

Smart Energy Japan 2011

2011年2月12日(土)~13日(日)

住まいの耐震博覧会 春2011

2011年2月16日(水)~18日(金)

nano tech 2011 国際ナノテクノロジー-総合展・技術会議



# 〈スマートハウス(オール電化住宅)オープン〉

みらいエコリフォームセンター内にスマートハウスが誕生しました。

エコマネシステムを導入し、回路別に電気の消費量がリアルに見えるようになりました。また日単位、月単位での使用量の履歴も分かります。

将来的には太陽光発電による売電も加えてスマートハウスのモデルとしてまいります。

なお省エネ住宅として住宅エコポイント対象商品も合わせて展示しておりますので、ご覧頂きたく存じます。

## ネットワークでお宅の省エネを支援「ECOマネシステム」

コントロールパネル

インターネット

パナソニック電気センターサーバー

くらし安心ホームパネルS (ネットリモコンECO機能付)

ECOマネシステム対応住宅分電盤

### 家まるごと電気の見える化で、省エネ活動をサポート

**特長1 電気の「見える化」を実現**

全体の電気使用量をチェック

**特長2 電気の「スリム化」**

回路別に確認

**特長3 アニメで楽しく省エネ支援**

省エネ状況を確認

## イノスの家(オール電化住宅) 設置設備

**HP床暖房**

**内装(内壁、クロス)**

**IHクッキングヒータ**

**魔法風呂槽**

**エコキュート**

**LED照明、蛍光灯、白熱球**

**太陽光発電システム**

**トイレ**

**ECOマネシステム**

# 『フューチャーテックは工事物件受注をサポートします』

フューチャーテックのビジネスモデルが18年度の建設業・経営革新モデル事業となりました。

テーマは「リフォーム市場対応の多能工化指導・支援」です。

この事業展開を、東京都江東区東雲にあるみらいエコリフォームセンターをベースに活動しています。

(株)フューチャーテック

代表取締役 茨田直継



地域に密着したビジネスモデルとして、地域住民であるエンドユーザーの様々な要望の“設備の困った”に着目し、メンテナンスを取り込んだソリューションビジネス(問題解決)から、コラボ(協業)した企業とのビジネスモデル作りをします。

研修では、リフォーム現場での提案力のスキルアップをはかり“その場提案”ができる人材を養成します。

そして工事店の多能工化研修は、リフォーム工事現調の実習や設備機器の設置工事などのノウハウや新商材の工法などを、エコリフォームセンターの施設を用いて、座学ではない、そして少人数での研修を実施いたします。

より多くの団体、企業、並びに従業員の皆様がみらいエコリフォームセンターを、ご活用頂きますようお願い申し上げます。

私たちがお手伝いします



## HATサポーター紹介コーナー

東京東支店 販売三課  
井上 定之

### 私のサポートを増圧直結給水で具体的にお話しすれば・・・

流通としてまず弊社にはアパート、マンションのオーナー、ビルメンテ会社等と取引のある工事店をピックアップしてもらい紹介して頂きます。

その工事店に対し弊社を通じてもしくは当社から受水槽の直結給水へのメリットを説明します。

その時工事店がユーザーに対し、納得して工事を受けてもらえる資料を提示する必要があるため、まず受水槽のメンテ・清掃・ポンプの修理・水道料金の徴収等の維持管理のわずらわしさを取り除けるということなどを説明します。

そして実際に工事を行った時にかかる見積り、衛生面の向上・スペースの活用で生じる利益により何年で原価償却出来るかということ、こういった事例・資料をお見せし、工事店から積極的にユーザーへ提案してもらえる手助けをしていきます。

4位一体なので工事店への提案、又は具体的案件に対してユーザーへの提案にはメーカーと一緒に同行していきます。

### 四位一体

工事物件受注サポート  
井上レポート



お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土: 応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

