

東雲だより2018

猛暑が続いています。
熱中症に気をつけてください。
道端のアサガオがきれいです。



作業台を3台増設しました。配管研修などの実習用です。上面がゴム張りで機器も載せられます。

今月のトピックス

ブロック塀等の安全点検について

- ① 7月研修会および見学会報告
- ② 「ブロック塀等の安全点検」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「訪問業者のテクニック」
- ④ ラボ紹介「ダイキンソリューションプラザ/フォー八東京」

7月研修および見学報告



高砂熱学工業様



セントケア様AD研修



ERCみらい市展示



ERCみらい市展示

7月研修会、見学会の実績をご報告します

- 7/3 リンナイ乾太くん設置工事
- 7/4 東京ガスリビングエンジ様研修会
- 7/9 西原衛生工業様新人研修会
- 7/12 高砂熱学工業様新人研修会
- 7/13 ヌマカン様東雲見学会
- 7/17 システムバス現調研修
- 7/18 東京ガスリビングエンジ様便器研修
- 7/19.20 みらい市みらいタウン展示
- 7/25 セントケア様アドバイザー研修
- 7/26 高砂熱学工業様新人研修2回目

ブロック塀等の安全点検について

国土交通省住宅局

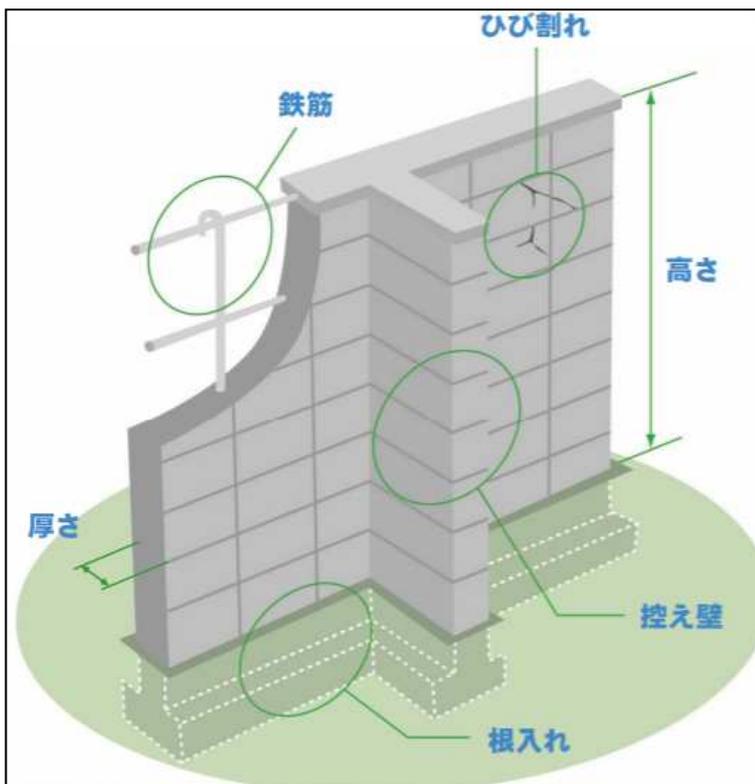
国土交通省住宅局建築指導課は、平成30年6月18日に発生した大阪府北部を震源とする地震による塀の倒壊被害を受け、塀の安全対策については、学校の塀に限らず、広く一般の建築物を対象に、建築物の既設の塀の安全点検のためのチェックポイントを作成するとともに、特定行政庁に対し、所有者等に向けて、以下2点を注意喚起するよう要請しました。

補強コンクリートブロック造の場合のチェックポイント

1. 塀は高すぎないか・塀の高さは地盤から2.2m以下か。
2. 塀の厚さは十分か・塀の厚さは10cm以上か。（塀の高さが2m超2.2m以下の場合には15cm以上）
3. 控え壁はあるか。（塀の高さが1.2m超の場合）
・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。
4. 基礎があるか・コンクリートの基礎があるか。
5. 塀は健全か・塀に傾き、ひび割れはないか。
6. 塀に鉄筋は入っているか
・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。
・基礎の根入れ深さは30cm以上か。（塀の高さが1.2m超の場合）

組積造（れんが造、石造、鉄筋のないブロック造）の塀の場合のチェックポイント

1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
2. 塀の厚さは十分か。
3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか。
4. 基礎があるか。
5. 塀に傾き、ひび割れはないか。〈専門家に相談しましょう〉
6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。



「訪問業者のテクニック」

一級建築士 荒尾 博

訪問営業のリフォーム業者のごく一部に悪徳と呼ばれている業者がいることは確かです。私は耐震改修促進法に基づく木造住宅の耐震診断をしています。調査途中でこうした悪徳業者？の爪痕を見つけることがあります。

例えば、1階床下の束と根太に金物がいっぱい付けられていたケースがありました。束と根太などは金物を使うのですが、あまりにもごっつい金物が至る所に付いていたのです。話を聞くと耐震診断と称して取り付け100万円ほど支払ったというのです。一般的に在り。なぜなら、建物の水平構面を支えているのは2階の床で最近ではお寺の天井のような格天井(剛天井)にしているケースが多いのです。つまり、このケースは、何の補強でもない詐欺のような行為だと判断できるのです。

爪痕というによく質問されることに訪問業者がサッシと外壁の隙間のシーリング(コーキング)材に爪痕を付けて「こんなに柔らかくなっているから補修が必要」と言われるケースです。この話は、全くの真逆で軟らかいからこそ大切だと説明しています。サッシは金属、外壁はモルタルや窯業形で線膨張が全く異なります。その間で防水を受け持つためには柔らかくてそれぞれの変異に追随する性能が求められていて、それが柔らかいことが大切なのです。

そうそう我が家にもそうした業者が来たことがあります。職人風の格好した訪問者はお宅の屋根の板金がおかしいと言うのです。話を一通り聞いた後、言っている意味がわからない僕も建築関係の仕事だと話したとたん帰って行ったのです。

その他、シロアリに犯された木片を見せたり、屋根の上って瓦をずらしておかしいと言ったり犯罪に近いような多種多様な営業をされることがあるようです。また、リフォームの相談があって訪問した時に、例えば屋外のメーターやガス器具などに異様なシールが貼られているという話もあります。



画1 傷んだ下見板



画2 外壁の剪断？亀裂

このような場合、逆にチャンスなのかも知れません。東雲便りを読んでおられ、リフォーム事業をされておられるほとんどの方々は、長年、地場を持って設備機器に関わってこられた方々だと思います。つまり、それぞれの土地にしっかりと立っていることが信用につながるのです。あとは、しっかりと知識を持ってお客様に説明をしていけば、必ず信用されるのです。

今回は、新宿NSビルにあるダイキンソリューションプラザ「フーハ東京」に行ってきました。

ここでは、業務用ゾーンと住宅用ゾーンに分かれており、商品だけでなく機器の内部が見れたり、体験ゾーンなどラボ的要素が満載です。

住宅用ゾーンは、キッチンなどを備えたモデルハウスもあり、多様な性格スタイルに最適な商品の組み合わせを提案しています。業務用ゾーンは、お客様の多様なニーズにお答えするよう、用途別にソリューションコーナーを設けています。無給水で湿度をコントロールするデシカ体験ルームは感激しました。

〒163-0801 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 1F
 開館時間 10時～18時
 休館日 水曜日
 リーダー 0120-585-899
 *ご自由に見学いただけます



東雲だより8月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — 秋の空 —

今年の夏はとにかく長くて暑くて、身体が悲鳴を上げそうな日が多いこと多いこと。数年前までは割と暑さには強い方だったんですけど、一度無理をして熱中症に掛かってからめっきり弱くなってしまって。今年は命の危険を感じる日が何日かあったので、長年検討しては止めていたエアコンを思い切って購入しました！一度使ってみると、今まで灼熱の砂漠のようだった私の部屋が一気にオアシス！もうエアコンを使わない生活は出来ません。今になると、良く今まで耐えてきたな～と思っちゃいます。

先日友人と大洗サンビーチに行ってみました。すると、もちろん暑いんですけど空が高くってすっかり秋になっていました。どことなく波も夏の感じがしなくて、少し寂しいようなホッとしたような。気温は高くてもやっぱり夜になると涼しくなるし、お盆を過ぎたらタイマーでセットしたかのように虫の音が聴こえて来るようになったし、異常気象であっても季節は進んでいるんですね。それでもまだしばらくは続くこの暑さは続くようですが・・・



大洗の海と空

こう暑い日が続くと心配なのが、秋刀魚の漁獲量。私は秋刀魚が大好きで毎年秋が来るのが待ち遠しいです。秋刀魚は12度くらいの水温を好むそうで、それ以上高い海にはあまり寄って来ないので今は不漁続きですが、9月下旬からは漁獲量も上がり、脂の乗った美味しい状態になるそうなので、あと1ヶ月楽しみに待ちたいと思います♪ 味覚の秋までもうちょっと！！

佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
 TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土: 応相談

●お問い合わせは
 TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

