

東雲だより2017

毎日乾燥した日々が続いています。
インフルエンザが流行っています
ですのでお気をつけください。



今月のトピックス

家電・設備機器の延長保証特集

- ①12月研修会および見学会報告
- ②「設備機器の延長保証」特集
- ③荒尾先生寄稿「マンションへ住み替えチェック事前確認ガスコンセント」
- ④ラボ紹介「リクシルショールーム東京」

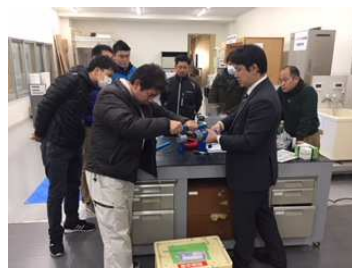


省エネ法に即した設備
まわりの正しい断熱施
工方法の展示パネルを
製作しました

12月研修および見学報告



九州電力様見学会



配管接続研修



HEMS研修会



東雲フリマ連動催事

12月研修会、見学会の実績をご報告します

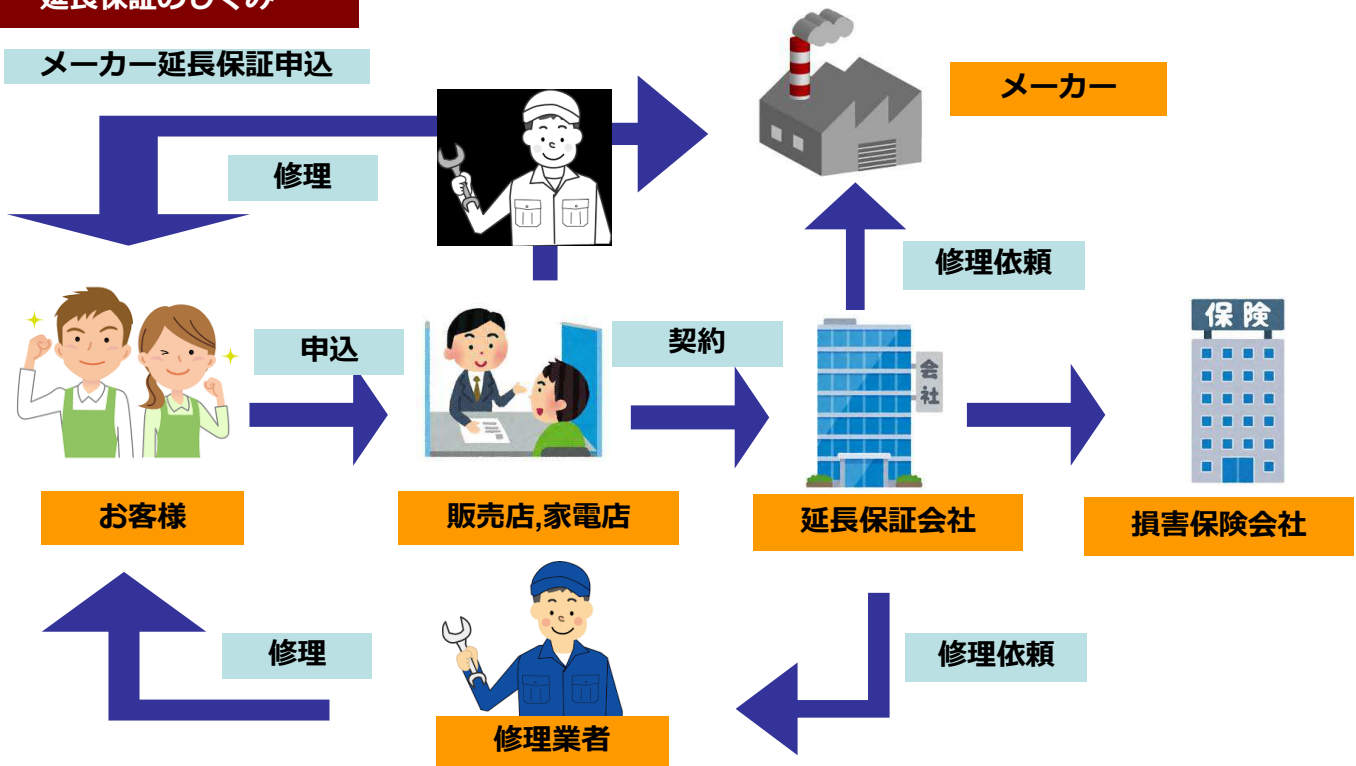
- 12/1 YHK器材様研修会
- 12/6 エアコン施工研修
- 12/7 東雲ERCゼロエネ化工事竣工
- 12/9 東雲フリマ連動HEMS研修会
- 12/12 配管接続研修
- 12/12 九州電力様見学会
- 12/20 障害者見学会
- 12/22 三菱電機様、河村電器様HEMS点検
- 12/22 障害者実習

延長保証とは

延長保証（ワランティ）システムとは、メーカー保証終了後の一定期間、保証規程に基づき、その期間に発生した製品の自然故障・不具合に対する修理を無償で提供するシステムです。
エンドユーザーは保証システムを付与する製品購入時に、保証料を支払うことで、安心の修理保証を受けることができます。
このシステムは欧米で生まれ、現在では日本でも広く認知され、電化製品・住設商品等に付与されています。

自然故障とは・・・対象商品を取扱説明書どおりに使用しているのにも拘らず発生した故障のことです
メーカー保証期間・メーカー・製品により異なりますが**1年～2年**が主体（部位によっては5年もあります）
延長保証期間・・・家電および住設機器は**5年**または**10年**が主体、太陽光発電パネルは**20年以上**も
ユーザー登録・・・延長保証申込時にユーザー登録を獲得するチャンスと捉えているメーカーも多い
修理回数・・・期間内は何度でも（無制限）**無償修理**が主体

延長保証のしくみ



延長保証会社とは

延長保証会社・・・延長保証のシステムをつくり、コールセンター配備、修理業者又はメーカーとの修理契約を行い、販売店や家電店にシステムを販売する。損害保険会社との保険契約で保証措置。
テックマークジャパン(株)・・・AIG資本100%。延長保証プログラムの運営、コンサルでは草分け的存在。メーカー、中小企業との延長保証の協同開発、設計が得意。リンナイ、BLRも。賃貸住宅オーナー向けの住宅設備機器リビングワランティを開発。
SOMPOワランティジャパン(株)・・・2009年に設立したプロダクトワランティージャパン(株)を2015年に損保ジャパングループが買取る。家電製品、パソコンの延長保証が得意

メーカー延長保証

LIXIL長期保証サービス・・・5年タイプ、10年タイプ。ウオシュレットは加入登録すれば無料で5年保証。住設機器セット割りプランあり。修理業者対応も。
ウオシュレット10年で18000円、システムバス10年で22000円
TOTO延長保証制度・・・5年タイプ・10年タイプ。メーカー保証は1年～2年（防水機能5年）。修理業者は、TOTOメンテナンスのみ。延長保証料は、リクシルと類似。
ウオシュレット10年で18000円、システムバス10年で28000円
ダイキン延長保証サービス・・・冷媒系統は、メーカー保証が5年。10年保証マルチパック16000円

「マンションへ住替チェック 事前確認 ガスコンセント」

一級建築士 荒尾 博

既存マンションの事前調査で浴室の浴槽湯が給湯式のみの場合で深夜電力の貯湯槽では、入浴時にお湯不足になることがあって相談を受ける場合があります。

1. 事前チェックで確認

このケースで事前調査をする場合、よく調べてほしいことは室内のガスコンセントとFF暖房機の壁貫通ダクトです。深夜電力貯湯槽のマンションの多くは、建築時の年代から室内にリビングなど室内にガスコンセントが付いている場合があります。そして、ガスコンセントは食卓テーブルの卓上コンロの場合もありますが、リビングなどの場合は暖房用のケースもあります。



画1 FF暖房用ガスコンセントと吸排気ダクト後

マンションの暖房の場合、機密性が高く、結露のし易いことなどから燃焼に使う空気を外気にするためにFF式暖房機を使うのが一般的でした。そのために吸排気ダクトが必要で、ほとんどのケースでリビングのベランダ側の壁にスリーブを設けてあったのです。画1のケースではFF暖房機用とエアコン用と換気用の3本のスリーブがありました。

2. ガスとスリーブがあれば後は管理規定

マンションの場合、外壁や床スラブなどは共有物(構造躯体)になりますので、所有者といえども穴を新たに開けることができません。しかし、ベランダ側の壁にガスコンセントとスリーブがあるということは、給湯式の浴室など豊富にお湯が使える可能性が出てきたということです。つまり、ベランダ、外部に浴室の追い炊きや各所の給湯を賄うガス給湯器を設けられる可能性があるということです。深夜電力の貯湯式電気温水器の湯量で足りないときの苦勞から解放されると言うことです。

ただ注意点は、マンション管理規定との整合性です。もっとも高い壁が、外壁の貫通孔新設でこれはすでにありますのでクリアできると思います。また、最悪ガス配管が無くてキッチンにガスが来ていれば何とかなるとは言え配管など考えればやや高い壁です。

そして、もう一つの壁が外壁のガス給湯器設置について了解を取る必要があるのです。単純に外壁に固定することでは外壁に金具を取り付けるためアンカーを打たなければならないこともありますし、給湯器の発する騒音や排気の問題があります。しかし、このケースのマンションでは、他の居住者も同じ問題を抱えていると思われるので、良いモデルとなる可能性もあります。

また、給湯器と浴室には距離の点と選択製品もエコジョーズなど改正省エネ基準仕様について事前説明が重要です。

先日、西新宿にあるリクシルの総合ショールームに行ってきました。住友不動産新宿グランドタワーの6階・7階にあります。住設商品の総合メーカーだけに、キッチン、トイレ、浴室、洗面所以外にもフローリングなどの内装材、タイルや屋根などの外装材、玄関ドア、窓、サッシ、エクステリアなど住宅に関するあらゆる商品が一堂に見る頃ができます。またキッズコーナーも十分広くて安心です。



住所 東京都新宿区西新宿
8-17-1住友不動産新宿グ
ランドタワー 6 F、7 F
TEL 0570-783-291
FAX 03-4332-8880
休館 毎週水曜日
開館 10時～17時



東雲だより1月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — パクチーその後 —

明けましておめでとうございます！今年も元気に編集後記を盛り上げて行きたい思いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

さて、先月ご紹介しました我が家のパクチーのその後です。すっかり気温も下がって来て朝方の氷点下に耐えられるかな？と思い、ビニルで二重に覆ってみました。その甲斐あってかこの季節にしては頑張ってくれて、1株から何枚も葉っぱが出てパクチーらしく！！タネを蒔いてからおおよそ2ヶ月でここまでになったので、暖かい季節だったらもっと大きくなるのかなと思います。

今晚、初収穫のパクチーを使ってトムヤムクンを作ってみました♪タイ料理にはやっぱりパクチーがないとね！自家栽培パクチーのお味ですが、まだ若い葉なのでとっても柔らかくて、癖も弱く食べやすい味でした。そして驚いたのが、寒さに負けないように糖分を多く含んでいるのか、噛んでいるとふわっと優しい甘みも感じられて、新種のパクチー？と思うほどでした。これなら苦手な人でも食べるかも？トムヤムクンの旨みを一層引き立ててくれて本当に美味しかったです。

5月頃になると白い綺麗な花が咲いて、6月にはタネが採れるのだそう。今度は収穫したタネでまた1から育ててみよう！と、今からまた楽しみです。



パクチー



トムヤムクン

佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土：応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

