

東雲だより2017

道端のあじさいがきれいです。
梅雨に入って寒くなりましたね。
体調管理に気を付けてください。



今月のトピックス

HEMS & IOT 実演特集



YKK APの電動「リモコンシャッター」を展示しました。窓を閉じたままで開閉。防犯・快適性アップ

- ①5月研修会および見学会報告
- ②「東雲で出来るHEMS&IOT最先端機器の実演」特集
- ③荒尾先生寄稿「リフォームで気になるキッチン防火仕様2」
- ④ラボ紹介「コンテナハウス・パブリック」

5月研修および見学報告



ジャパン建材様研修



施工店会現調クイズ



便器設置研修



建築設備診断機構様

5月研修会、見学会の実績をご報告します

- 5/9 ジャパン建材首都圏様見学研修会
- 5/11 木材・合板博物館取材
- 5/11 ジャパン建材FC店長会議様見学会
- 5/12 SFA実演コーナー展示完成
- 5/19 みらい市当日東雲見学会
- 5/19 みらい市施工店会現調クイズ
- 5/22 双葉工業様見学会
- 5/24 インストール研修/便器・WL設置
- 5/25 建築設備診断機構様見学会
- 5/30 給排水設備研究会様打合せ会
- 5/31 三井不動産リフォーム様見学会

「東雲で出来るHEMS&IOT最先端機器の実演」

三菱HEMS+スマートフォン

三菱のHEMSはクラウド接続に対応。インターネットを経由して宅外サーバーとつながるようになりました。スマートフォンを使って、外出先から簡単に機器を操作することができます。

東雲では三菱のHEMSをゼロエネハウスに設置し、給湯、浴室乾燥、エアコン、IHヒータをスマホで操作実演をおこないます。



* 外出先から、スマホでご自宅の機器を自動操作できます

アメリカで大ヒットのIOT AMAZON ECHO

アメリカですでに500万台を突破して売れているのがアマゾン・エコーというスマートスピーカー。人口知能を搭載したスピーカーで、音声で指示をだすと適切に応答してもらえます。外部接続はWIFI & Bluetooth。

照明を付けることも出来れば、天気予報や音楽リクエストに答えることも可能。



グーグルの対抗商品 Google Home

<Ok Google>と話してからスタートしてください。アンドロイド搭載のスマホやタブレットでできたように、今度はスピーカーに向かって話してください。

音楽や天気予報のほかに、物理的な知識などを答えてくれます。

顔認識システム付きホームカメラ NETATMO WELCOME

顔認識システムで移った人の名前をスマートフォンに通知するスマートカメラです。自宅に設置してお年寄りやお子様の見守りや、家族の帰宅や未登録者の侵入を通知をおこないます。外出先からでも、いつでもチェックできます。



NETATMO空気環境モニター ウェザーステーション

PCやIPHONE、スマホから家庭や事務所の温度、湿度、騒音、気圧、CO2濃度などの空気環境をモニタリングできます。肌の敏感なお子様の健康管理には必須アイテムです。グラフ管理もできますので、原因チェックも可能です。

新世代学習リモコン e Remote

e Remoteとスマホ1つで暮らしが変わります。自分のライフスタイルに合わせて自宅の様々な家電を、家の中ではもちろん、外出先からもコントロールできます。e Remoteは学習型リモコンで、リモコンの赤外線線をe Remoteに記憶させて、スマホからWifi経由で指示を出すため、メーカーや型番、年式に関係なく、様々な家電をコントロールできます。寝室やリビング、子供部屋とか複数台設置しても、1つのアプリですべて管理できます。



キッチンに関する防火上の話は、新築であれば建築確認申請の段階で設計は仕様を決めて記載し、施工側はその仕様に従って施工するので問題は少ないと思いますが、リフォームでは申請も不要で、建築も消防も検査は無いことから、耐震診断やリフォームの相談などで現場調査したときに問題点に気づくことがあります。

1. コンロ背面のサッシは禁止？

そうした相談例の一つを紹介します。「コンロの正面壁は壁にした方が良い。」とリフォーム業者のアドバイスにどうすればいいのでしょうか？ キッチンの外壁には開口部はごく一般的にあります。この相談を想像すると画1のようにコンロ正面の壁もサッシがあるということだと思われま



画1

確かに油污れを考えれば、コンロの外壁面にサッシがあると、油污れが付きやすく、掃除する上は厄介で大変になる可能性があります。仮に壁であってもタイル貼りでは目地など汚れが付着して大変なのですが、最近は一掃しやすい「キッチンパネル」があり、リフォームのアドバイスではお奨めしたいと思います。

相談事例では、汚れや掃除しやすさなど単純なアドバイスだけでなく、「コンロなど火を使う場所の場合、防火壁にしないといけない法律の定めがあるからサッシではダメ？なのです。」と言われた点です。この話、確かにそう言われるとそうせざるを得ない気もします。問題なのは、この法律規制についての言動です。確かに、防火上の仕様について規制はありますし、法遵守に対応することは、住まいで最も大切な安全を確保する上でも当たり前のことです。

しかし、考えてみればわかることなのですが、サッシ＝開口部は外壁でも有り、延焼の恐れの有無にかかわらず、一般的にはアルミサッシを選ぶ限り、防火戸の仕様になっているはず。つまり、古い木の建具や北海道など寒冷地で延焼の恐れのない場合で樹脂サッシが使われている場合などは別として、アルミサッシであれば、アルミもガラスも不燃材で防火仕様のはずなのです。（延焼の恐れのある場合は、網入りガラスなどの仕様がある。）

単純に掃除のしやすさを強調しての話であれば判からいでもないのですが、もし、アドバイスに従って開口部を塞いで壁にするには外部側も含めて相当の費用がかかりますから、アドバイスの陰には、受注金額を増やしたいとの意図があってなのか、さらに言えば、法律的な知識が無い方だった場合は、問題だと思います。いずれにしても、法律を盾にアドバイスしたことについては問題だと思います。

みらい市に展示したコンテナハウス・パブリックを東雲に設置しました。災害時、集合住宅の敷地に配送し、住民のライフラインを確保します。

このモデルは、関東学院大学大塚先生の教え子の巨理咲綺さんが「みらい水まわり論文賞」最優秀賞を受賞された作品を具現化しました。

生活に必要な水回りが揃っており、機器はセル方式となっているため、現場に対応して自由な組合せが可能です。

設置の目的は、震災等の非常時に、電気、ガス、水等のエネルギーが遮断または供給不足になった際に、エネルギーを自給自足し、生活できるようにすることです。

この考え方は、BCP（事業継続計画）とかLCP（生活継続計画）とか言われています。



東雲だより6月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — あじさい —

今年もあじさいの綺麗な季節になりました。あちこちでブルーや紫色のあじさいが咲いているので「今年ももうあじさいの季節か」と愛でていましたが、ついさっきご近所さんの垣根のところに真っ白なあじさいが咲いているのを発見しました。初めてここまで白一色で綺麗に咲くあじさいを見たのと、まるで牡丹の花のように丸く咲いているのに感動したので、写真を撮らせて頂きました♪近くで見ても小さな花が可愛らしいです。



梅雨は何かとため息が多く出る季節ですし、梅雨明けまで1ヶ月くらいは掛かると思うのでまだまだ憂鬱な日々が続きますが、こんな綺麗なお花があちこちで楽しめたら嫌な気分も吹き飛んでしまいますよね！あじさいは梅雨の季節の風物詩として一番有名ですが、ザクロの花やユリやゼラニウムなども綺麗な季節なので、いつもより意識して街を歩いてみると梅雨も悪くないかも☆私も今年は草花に意識して過ごしてみようと思います。



佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土：応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

