

東雲だより2016

急に冷え込んできましたね。
風邪をひいている人も
結構多くみられます。
お気をつけて。



今月のトピックス

「エコリフォームに対する支援」特集

- ①9月研修会および見学会報告
- ②国土交通省「住宅ストック循環支援補助金」特集
- ③荒尾先生寄稿「既存のマンションと新たな生活VI」
- ④ラボ紹介「三菱電機 メアギンザ」



三輪型の電気自動車が
東雲に配備されました。
防災用に活躍できたら
いいね。

9月研修および見学報告



給排水研様研修



給排水研様研修



木活協リーダー研修



インストール研修エアコン施工

9月研修会、見学会の実績をご報告します

- 9/5 ベターリビングZEH見学会
- 9/6 アーバンシステム様見学会
- 9/6 インストール研修/エアコン施工
- 9/8 FT省エネルギーセミナー
- 9/13 インストール研修/配管接続
- 9/20 竹田市役所様コンテナハウス見学
- 9/20 三菱電機様ZEH見学会
- 9/20 JAFIA広報委員会打ち合わせ
- 9/26 三輪電気自動車配備
- 9/28.29 給排水研究会配管技能講習会

住宅ストック循環支援事業について

若者の住居費負担の軽減、良質な住宅ストックの形成及び既存住宅流通・リフォーム市場の拡大を図るため、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保されたエコリフォーム、一定の省エネ性能を有する住宅への建替えの取組に対して、国がその費用の一部を補助します。

- ・持ち家の省エネ性を高めたい
- ・既存住宅を購入して、省エネ性能を高めたい

- ・若者が手頃な既存住宅を安心して購入したい
- ・あわせてエコリフォームもしたい

- ・耐震性のない住宅を省エネ性能の高い住宅に建替えたい

	1. 住宅の エコリフォーム	2. 良質な 既存住宅の購入	3. エコ住宅への建替え
要件	<ul style="list-style-type: none"> ・エコリフォームを実施すること ・リフォーム後に耐震性が確保されること ※ 年齢制限なし	<ul style="list-style-type: none"> ・若者(40歳未満)が既存住宅を購入すること ・売買に際して、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震性のない住宅を除却すること ・エコ住宅に建替えること ※ 年齢制限なし
補助事業者	リフォーム事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・宅建業者(買取再販等) ・インスペクション事業者 	<ul style="list-style-type: none"> ・建設業者(注文) ・宅建業者(分譲)
補助対象	<input type="checkbox"/> エコリフォーム	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション <input type="checkbox"/> エコリフォーム	・エコ住宅の建設
補助額	<input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額(定額)	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション 5万円/戸 <input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額(定額)	・30万円/戸(認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合は、40万円/戸又は50万円/戸)
限度額	30万円/戸 ※ 耐震改修を行う場合は45万円/戸	50万円/戸(インスペクションとエコリフォームの合計額) ※ 耐震改修を行う場合は65万円/戸	50万円/戸

○ 制度の趣旨・目的

「未来への投資を実現する経済対策」(平成28年8月2日閣議決定)

第2章 取り組む施策

(関連部分抜粋)

I. 一億総活躍社会の実現の加速

(3) 社会全体の所得と消費の底上げ

⑤ 既存住宅流通・リフォーム市場等の活性化

建物状況調査(インスペクション)の実施と瑕疵保険への加入を促進するなど、若者による既存住宅の取得を支援する措置を新設する。

耐震性を確保しつつ、省エネルギー性能を高めるリフォームや建替えを支援する措置を新設する。

良質な既存住宅の市場流通を促進し、若者の住居費負担の軽減及び既存住宅流通市場の拡大
耐震化率・省エネ適合率の向上等良質な住宅ストックの形成及びリフォーム市場の拡大

前回に引き続き「視力」の話をしていきます。今回は、視力と識別の話です。

1. 白内障、最初の症状は

年を取ると前回お話ししたように老眼など視力は変化してきます。老眼は病気？ いや体の衰えの一つ？ 良く言われますが、わたしは衰えの一つと思っています。だとすると進行を遅らせる方法はあると思います。老眼は、早い人で40代前半から始まり、年と共に症状を生じるので、めがねの度数を変えていく方が多いと思いますが、それでも老化と思ってそのまま、得に治療をされる方は少ないのではと思います。

しかし、今回取り上げる白内障は少し話が別です。めがねをかければ大丈夫では無く、進行が進めば生活に大きな支障を生じる可能性があるのです。

しかも、老眼の場合は電車の中で新聞や文庫本が見えづらくなっても最初は疲れかな？ など思って気付かないと言われていたと思いますが、白内障も同じように一気に症状が出る訳では無いので気付くのが遅れがちなので問題なのです。



画1 ある風景

画2 白内障では (イメージ画像)

2. 白内障になる確率は100%??

最近、イヤに疲れるなとか、眼精疲労とか思った時の原因が白内障の初期症状だったこともあるのです。画1, 2は白内障の症状のイメージですが、画2のように白く濁った感じに見えるようです。

白内障は体の衰えで起きると思っていますが、実際どの程度の発症なんかというと実に驚きの結果があります。いろいろな調査結果を見る限り、早い人では40代から始まるのです(若年性白内障は別として)。そして、年齢を重ねていくと発症率が高くなるのです。調査結果では40代では全体の約40%、50代で約65%、60代で約75%、70代では約85%と言われています。つまり、50歳代になると半分以上の方が白内障になっているという事実があるのです。さらに、80代以上になると、ほぼ全員に加齢性白内障の症状が出るといわれているのです。

自分の年齢ではそうでは無いと思いつつ、実は軽い症状があっても気付いていないのかも知れません。

3. リフォームでは白内障を考慮すべき

大都市の郊外に広がる住宅地の多くは、団塊の世代が住宅を求めて出来たとも言われていますが、その団塊の世代もすでに高齢者の仲間入りをしています。また、団塊ジュニアの方々は、昔のように大家族とか二世帯住宅ではなく、核家族化しています。その団塊の世代を中心に、住み替えに当たって老後資金も確保したいとの要望から中古マンションを購入して断熱性能やバリアフリー、快適さを求めたリフォームをするケースが多くなっています。つまり、この種のリフォームでは施主は老眼や白内障になる確率が高く、リフォーム対応も十分にこのことを理解し提案することも大切な時代なのです。次回はこの点を踏まえて話したいと思っています。

ラボ紹介

三菱電機 【METoA Ginza】(メトア ギンザ)

2016年春開業した大型商業施設「東急プラザ銀座」内に開設した三菱電機のイベントスクエア

【METoA Ginza】を訪問しました。三菱電機のテクノロジーが、アートや伝統、様々な文化と結びつき、新しい価値をカタチづくっていく。そんな空間での発見や驚きに、見て、ふれて、体験できる場所です。暮らしや社会をささえているものづくりロボットの魅力を堪能いただけます。



住所 東京都中央区銀座5丁目2-1
面積 908㎡、1F~3F
TEL 03-6264-5761
営業 11:00~21:00/入場無料



東雲だより10月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — 北海道新幹線で函館へ —

先日、親子ほど歳の離れている仲良しマダムと北海道新幹線に乗って函館に行ってきた。お互いに函館にはまだ行った事がなくて興味はあったのですが、今年やっと北海道新幹線が開通して、「陸路で行かれるようになったんだから一度は乗ってみたいよね」という事で、新鮮で美味しい海鮮と函館の夜景を目指して行ってみたいんです。上野から函館新北斗駅まで大体4時間15分くらい。乗り換え無しで行かれるのは楽ちんです♪



函館山からの夜景

初めて降り立った昼間の函館は想像していたよりのんびりしていて、駅前には特にそんなに言う程の観光地という感じはしなかったんですけど、駅を少し離れると名物の活イカや蟹が食べられるお店がたくさんあって、ガイドブックに載っている観光名所も現れて、特にベイサイドに行ったらとにかく景色が良くて一気にテンションが上がっちゃいました。そして今回の旅で一番感動したのは、やっぱり何と言っても函館山から眺める夜景！ガイドブックの写真って大抵は5割増で写っているけど、函館の夜景に関してはウソ偽り無し!!本当に今まで見て来た写真と同じキラキラ輝く夜景が目下に広がっていて、余りの美しさにため息が止まらない・・・寒かったけど「これくらいの気候だと空気が澄んでキレイに見えるんですよ」と近くに立っていたバスガイドさんが仰っていたので、きっとこれからの季節は更にきらびやかに見えるのかも☆



朝から食べた海鮮丼

夜景だけではなく、もちろん海鮮も堪能しましたよ！ホテルの朝食で海鮮丼、晩ご飯で寿司、おやつにアイスクリーム、この繰り返しで体重が増える程北海道の味覚を味わいました。人も優しいし食は美味しいし景色はきれいだし、言う事無いですね、函館！次は蟹が美味しくなる冬に行ってみたいな～♪

佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900(代) 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

