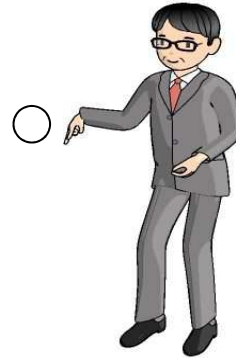


東雲だより2016

5月は、風薫る季節とか言いますが、なぜか熱いですね。
北海道でも30度・・・?!



今月のトピックス

「エコ水栓」特集

- ①4月研修会および見学会報告
- ②「エコ水栓のほんとうの意味」
- ③荒尾先生寄稿「マンションへの住み替えチェック」
- ④ラボ紹介「小樽貴賓館 青山別邸」



Zワークスのスマートロックを展示しました。アンドロイド携帯で遠隔地から操作できます

4月研修および見学報告



HAT新人便器設置研修



共栄商会様エアコン研修



西原衛生工業様研修



斎久工業様社員研修

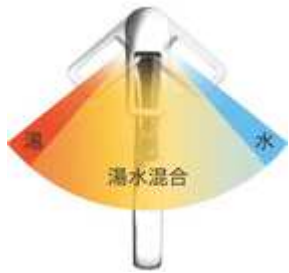
4月研修会、見学会の実績をご報告します

- 4/11 ミツワ電気様ZEH見学会
- 4/12 新菱冷熱工業様社員研修
- 4/14 秋田県管工事組合様見学会
- 4/15 永昌洋行様ZEH見学会
- 4/18 HAT新入社員便器設置研修
- 4/19 共栄商会様エアコン研修
- 4/21 辻井商会様、ライフ様研修会
- 4/25 西原衛生工業様社員研修
- 4/26 研空社様新入社員研
- 4/27 インストール研修/システムバス現調
- 4/28 斎久工業様社員研修

【エコ水栓とは】

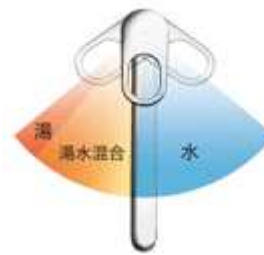
エコな水栓とは、いままでは節水コマを使って流水量を絞った混合栓や、シャワーヘッドの穴を小さくしたりしているシャワー水栓のことを言っていました。
 現在のエコ水栓（INAXではエコハンドル水栓）は、水と湯をしっかりと使い分けた、省エネルギーな水栓です。従来のシングルレバー混合栓では、湯水混合だったレバー中央部を、水の吐水域に設定。無意識にレバーを操作して、知らずに給湯機が作動するムダを防ぎます。さらに、水と湯の境にクリック感を作り、水と湯を意識して使い分けできるようにしました。（左に回すとカチッと音がしてお湯になります）

従来品



よく使われるレバー中央部では「水」と「湯」が混ざって出ます。例えば、しゃもじをぬらすときでもレバー中央部で水を出すと、給湯機が作動していることがあり、お湯のムダ使いに。

エコ水栓



水と湯との境に「カチッ」というクリック感を設けたことで、水と湯をきちんと使い分けられます。給湯機のムダな作動を防いで節湯するので、ガスの消費を抑制。CO₂削減にも役立ちます。



よく使うハンドル正面の位置で

水を出すから

お湯のムダ使いを抑制して

かしこく省エネ、経済的!!



ハンドルのこのマークが目印

従来品

エコシングル水栓



省エネ
 CO₂削減 年間約24kg削減
 省工費 約1,600円削減

※従来のシングルレバー水洗との比較
 (注)社内モニターによる参考値。季節や使い方によって効果は異なる場合があります。



【なぜそんなに節ガス効果がでるの?】

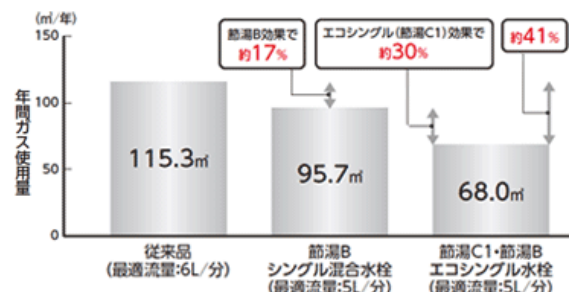
ほとんどの人は、混合栓のレバーの位置を真ん中で操作しています。左側はお湯で、真ん中は水だと思っていますので、無意識にお湯を出していることとなります。給湯器から、水栓までは10M程度の配管距離がありますので、水栓までお湯がたどりつくまで20秒近くかかってしまいます。通常は20秒程度で使い終わってしまいますので、せっかく作ったお湯は、配管内にとどまって、結果的に冷めてしまうわけです。20秒間は、給湯器の火は着いている訳ですから、そのエネルギーは、まったくのムダに終わってしまっています。

節ガス効果 約**41%**※1

従来のシングル混合水栓と比べて4人家族あたり



年間CO₂削減量 約108kg
 年間約10,200円お得
 (水道代でマイナス1,600円
 ガス代でマイナス8,600円)



一級建築士 荒尾 博

高齢への備えとして庭の手入れや建物環境性能、子供部屋不要、エネルギーランニングコスト、防犯の問題などから中古マンションを購入してリフォームするケースは今後も増えていくと思われます。設備関係にとって必ず機器更新など需要が見込めるために対応が必要な分野です。しかし、営業上必要なことは設備関係の知識だけでなくユニバーサルデザインについても具体的に説明できる知識だと思えます。(高齢者と設備については別機会に……)

1. 既存マンションは

中古マンションの人気は、高齢者にとって便利な地域で老後の資金も残したいと考えれば当然とも言えます。しかし、問題は古ければ古いほどユニバーサルデザインの考え方から言えば問題が多いのです。ユニバーサルデザインとは、駅や商業施設で見られる「多くの方に使いやすいものを作る設計手法」のことで、この考え方を高齢者の住居に当てはめると「障害者・高齢者などの生活弱者のために、生活に障害となる物理的な障壁の削除を行う」となり、バリアフリーということになります。

中古マンションでは、外廊下と玄関でも段差は別として、居室廊下の床よりトイレや洗面の床レベルが高いとか浴室の入口にも段差があるとかで、床レベルの段差が問題になります。この原因は、設計上で設備特に排水管管径の問題が一番なのです。この問題の解決策は単純ではありませんので今回のシリーズで解説していきたいと思えます。

2. 介護保険のリフォーム補助を利用する

マンションを購入してリフォームする場合、バリアフリー化に関しては介護保険からの助成金があり、工事費の9割を支給されます。ただし、助成は1回なので今まで使っていないことと以下の条件があります。

- 要介護認定で「要支援・要介護」と認定されていること
- 改修する住宅の住所が被保険者証の住所と同一で、本人が実際に居住していること
- 助成額の限度は工事費用最高20万円（支給額18万円）



画1 介護保険パンフレット



画2 洋式便座と手すりイメージ

この制度により給付が受けられる住宅改修工事には、

- ・手すりの取り付け : 廊下、便所、浴室、玄関等の転倒予防等
- ・段差の解消 : 居室、廊下、便所、浴室、玄関等の各室間の床の段差解消等
- ・滑りの防止及び移動の円滑化のための床材の変更 : CFなど
- ・引き戸等への扉の取り替え
- ・洋式便器等への便器の取替え
- ・その他、上記の住宅改修に付帯して必要となる住宅改修等

3. リフォーム業者は

基本的に市町村の介護保険課に届け出が必要で、「領収書（本人名義）」「工事費内訳書」「改修完了確認書（改修前・後の写真を添付）」などで助成金が支給されるのですが、事前に「高齢者住宅改修費用助成制度」の詳細を、各市町村窓口にお問い合わせをしておく必要があります。

高齢者に優しい手すりやここの設備関係については次回以降解説します。

小樽貴賓館「青山別邸」に行ってきました。

国の有形文化財になっているだけに建物や調度品が素晴らしいのですが、私の興味はトイレ、風呂、洗面所です。

和風大便器、朝顔といわれる小便器、ともに藍色の絵付けをした陶器製です。

また人研ぎの流し台、浴室も見事です。浴室・トイレ天井のデザインもしゃれしてます。

圧倒されたのは、大理石を削り出した洗面台です。これは贅沢の限りですね。

よく今まで残っていたものです。

〒047-0047小樽市祝津3丁目63

TEL 0134-24-0024

営業時間 夏9時～17時

冬9時～16時

無休（年末年始は休業）



東雲だより 5月号“編集後記 ☆ドルチェ☆ — 日本の玩具 —

最近、友人が部屋の掃除をしていて見つけた日本の玩具がとっても懐かしいので、写真を撮っちゃいました。みんな良く知っているお手玉と紙風船です。

私が子どもの頃は、紙風船と言えば赤・黄・白・緑・青などの単色の紙を貼り合わせたシンプルなものだったけど、今はこんなに可愛い作りになっているんですね～。金魚、とっても可愛いです☆他にもイチゴやトマトやフグも出て来て、あまりの可愛さに胸がキュンキュン！ポンポン飛ばして遊ぶのがもったいないです。

こんなに色々な種類があるなんて知りもしなかったのでネットで検索してみたら、新潟県にある『国内唯一の紙風船製造元』と謳った「(株)磯野紙風船製造所」という会社が出て来ました。中を見てみると、オリジナル紙風船がいっぱい！基本的に丸い紙風船に部位を貼付けて生き物や食べ物の形を作っているのですが、丸のままを活かした地球儀とかサッカーボールとかスイカなどは柄で勝負していて、これもまた良い感じですよ♪こんなにバラエティに富んだ商品なのに、“すべて紙で出来ている”というところに紙風船のスゴさというか、日本人の知恵に感心してしまいます。こういう繊細な玩具って日本ならではだと思うんですね～。



お手玉と紙風船

ちなみに、お手玉は懐しくて友達が「昔良く遊んだな～」と言いながらやり始めたら、昔の感覚は何処へやら！目と手の動きが連動しないらしく、かなり難しい遊びになってしまった様で苦戦していました。私もやってみたら、自分の手が自分のものと思えない程言う事を聞かなくなっていてビックリです!!ヒョエ～(+_+;) こうやって色々な感覚が鈍って行くんですね・・・これ以上衰えないように練習しなくちゃ！

佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

