

# みらいエコリフォームセンター 11月号VOL.59 東雲だより2015

寒いですね～  
昨日わが家では、暖房を入れました  
トイレ、浴室、洗面所の暖房対策を！



## 今月のトピックス

### TOTO移動通水展示台特集

- ①10月研修会および見学会報告
- ②TOTO移動通水展示台案内特集
- ③荒尾先生寄稿「マンションへの住み替えチェック4」
- ④ラボ紹介「エネマネハウス2015」



エコリフォーム者育成コーナーに後藤さんが棚を作ってくれました。今後、部材、工具の準備を充実します。

## 10月研修および見学報告



三井不動産RF



給排水研究会



配管接続研修



東京都展示会

10月研修会、見学会の実績をご報告します

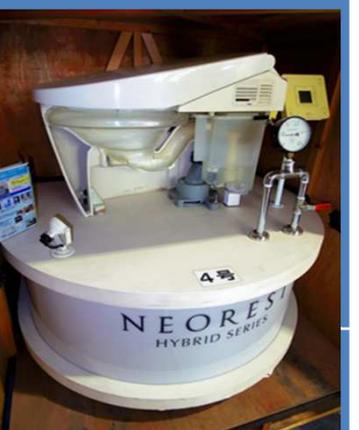
- 10/6 企画研修/エアコン施工
- 10/6,7 給排水研究会様配管技術講習
- 10/14 企画研修/配管接続
- 10/16 東京みらい会 UBSK 現調研修会
- 10/16 給排水研究会様配管技術講習
- 10/20 小田急不動産様施工店会見学会
- 10/21 FT-リフォーム専科
- 10/24 東京都省エネ・多摩産材展示会
- 10/27 三井不動産リフォーム様社員研修
- 10/30 永光機材様空調研修会

# 「 TOTO移動通水展示台のご案内 」

無料です

## TOTO移動通水展示台ご利用申込受付中！

みらい会、展示会、商談会、社内勉強会などご利用ください 通い箱がありますので、地方発送も可能  
通水・通電が可能で、実稼働することができます 常時東雲に保管しております

1号機	2号機・6号機	3号機・7号機	4号機
			
ピュアレストEX4.8ℓ ウォシュレットアPLICOT	ネオレスト3.8ℓ	ピュアレストQR4.8ℓ ウォシュレットアPLICOT	ネオレスト5.5ℓ 半割れ トラップ形状が見える

### 構造はどうなっているの

ポンプ	タンク	電源スイッチ	切替バルブ	止水栓・圧力計
				
川本ポンプ カワエースで強力 搬送	アクリル製タンク バケツで給水 水を抜いて返却さ さい	電源スイッチは かかれています	ポンプへの給水と ホースでの排水 (水抜き時) とに 切替えます	圧力が出ているか 確認できます 止水栓開閉を忘れ ずに(カバーの中)

### その他ご案内

1. コロで移動も簡単
2. 操作方法は壁に表示
3. 通い箱で荷造り不要
4. 専用申込書 (セル用)  
発送日、催事日、返却日  
稼働状況ご連絡ください



お申し込み：弊社セールスにお申し付けください お問い合わせ：教育研修部担当橋本03-3665-9033

マンションでは構造躯体であるRC壁や柱と木や軽鉄で作られた内壁があります。前回のよう  
にRC壁は共有部分でもありますから勝手にビスなど固定のために穴を開けられるかは管理規約  
など注意が必要です。

### 1. 床に関する設備

既存マンションを購入してリフォームやリニューアルするケースで事前に不動産会社やリ  
フォーム会社に相談することはありますが、設備の専門家に相談されるケースは皆無なわけ  
ではないでしょう。もちろんリフォーム会社も設備に関しては詳しいと思いますが、築年数などで  
冷暖房機器は当時人気があったとか、よく使われていたなどで異なります。例えば、床置き  
の室内機も時折見かけます。



画1 床置きエアコン



画2 床から配管



画3 サッシの一部で換気

床置きエアコンの場合、配管は床から外部へつながっている場合が一般的で、室外機の電  
源も外壁に付いている場合や画2のように室内の専用コンセントにコードが出ている場合もあ  
ります。

問題なのは、床置きエアコンは無いわけではありませんが、物を置くスペース上でじゃまに  
なります。また、製品を購入するにも、壁掛け型が主流で、価格的にも量販されていない点で  
高く付きます。

そして、最大の問題は、このマンションが新築された時代のサッシが、画3のようにサッシ  
自体の一部に小さな硝子の引き違いがあって換気するスタイルが多い点です。つまり、壁掛け  
のエアコンを設置しても配管を通す穴が無い可能性があるのです。

そして、最大の問題は、このマンションが新築された時代のサッシが、画3のようにサッシ  
自体の一部に小さな硝子の引き違いがあって換気するスタイルが多い点です。つまり、壁  
掛けのエアコンを設置しても配管を通す穴が無い可能性があるのです。

最近のマンションの相談でリフォームの際に、壁やエアコンなど固定するためのビスなど  
を構造躯体に新たに打ち込んではいけないなど管理規約に書かれている場合では、床置きの  
エアコンを置くか、サッシに配管用の枠を付けて配管し、エアコンは室内造作壁に取り付け  
るなど対策をせざるを得なかったケースもありました。リフォームの際にマンションの管理  
規約などしっかり読んで対応しないと大変な時代です。相談の際にはよく調べておき、良き  
アドバイスをすることが大切です。

横浜みなとみらいにて開催された【エネマネハウス2015】に行ってきました。大学と民間企業の連携により、将来をテーマに「エネルギー」「ライフ」「アジア」をコンセプトに新しい住まい方を提案する建築5棟を建築・展示。10/17～10/20

今回は、関東学院大学、芝浦工業大学、山口大学、立命館大学、早稲田大学が参加。

見どころは、芝工大のシステム鉄骨とWOOD-ALC,CLTの組み合わせ。関東学院の蓄熱縁側、立命館の水の再生利用、早稲田の大型パネル工法、山口大の光と風環境シミュレーションでした。

エネマネハウス事務局問合せ窓口

enemanehouse2015@nri.co.jp



### 東雲だより11月号”編集後記

### ☆ドルチエ☆

— 正しい日本語? —



問題の本

言葉って難しいです。私は外国人の友人とそれぞれの国の言葉を教え合う勉強法を実践していて、毎週末スタバでコーヒーを飲みながら数時間語学を勉強しています。友人は日本語能力検定1級取得を目指しているのですが、難度の高い日本語の本も日頃からたくさん読んでいるのですが、先週の勉強会に友人が持って来た本の表紙に書かれていた言葉がすご〜く気になってしまって、ずっと頭から離れないんです。

「これだけ、おさえとけば大丈夫!!」これって正しい日本語ではないですよね？「おさえとけば大丈夫!!」が正解じゃないですか？

気になってネットで検索してみたら、ビジネス書でも使っているものがあるし、HPでも当然のごとく使っているサイトも多いので、さすがに私が知らないうちに市民権を得たのか?!と心配になってしまいましたが、やはり辞書によると「おさえとく」は正しい日本語ではない様です。そもそも「事案として知り、考慮できる状態にしておくさま」が「おさえとく」の意味なので、あくまでも「おさえとく」は口語に過ぎないですよ。口語を用いて消費者にフレンドリーな感じで訴えたかったのかな？と良い方向に理解したいのですが、問題はこの本が国語力の本だと言う事。仮に国語には全く縁遠い「おさえとくべき次世代アイドル50選」本とかなら100歩譲ってまだ

我慢できるのですが、さすがに国語力の本でコレは無いでしょうよ・・・。皆さんはどう思います？文章を書いている立場なので、私は日頃から間違った日本語は使わないように気をつけています。もちろん時代に合わせてどんどん言葉は変化しているけれど、やっぱり基本となるきれいな日本語、正しい日本語はしっかり使える日本人でありたいと思うのです。友人と勉強していて日本語の難しさに改めて気付いたのですが、それと同時に美しい言語であることも実感しているので、このきれいな日本語が後世にもずっと残って行くといいなあ、と思います。

佐藤深雪

お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土: 応相談

●お問い合わせは  
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

