

みらいエコリフォームセンター 12月号VOL.24

東雲だより

今年の冬は寒いようです
暖房のしすぎに注意しましょう



今月のトピックス

環境省「家庭の省エネ診断」特集

- ①11月研修会および見学会報告
- ②環境省「うちエコ診断」の紹介
- ③荒尾先生寄稿「これからは、法知識が重要」

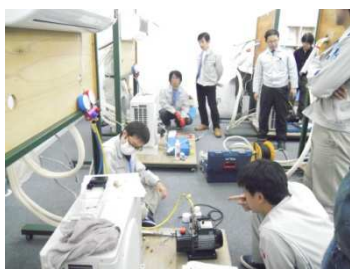


TOTOマンションUBIに初めて
ノーリツ三方弁付エコジョーズ
がセットされました

11月研修および見学報告



清水事務所セミナー



エアコン施工研修



ガス可とう管研修



全管連見学会

11月研修会及び見学会の実績をご報告します

- 11/2 管材新聞の取材を受けました
- 11/6 清水事務所AUクラブ主催セミナー開催
- 11/6 エアコン施工研修実施(企画研修)
- 11/13 ガス可とう管接続工事監督者資格研修実施
- 11/15 ノーリツ三方弁付マンション用給湯器設置
- 11/19 乃村工藝社見学実施
- 11/20 全国管工事業協同組合連合会委員会開催
- 11/22 当社新年度入社内定者見学会

前回は、外壁と取り付ける給湯器など設備製品の問題について話しましたが、今回は、外壁を貫通する配管などの話をします。

1. 外壁の貫通とは

給排水、電線(リモコン配線)、エアコン、換気等々建物の外皮である外壁材を貫通するケースは、2桁の数はあると思います。その径は住宅の場合、最大はキッチンのレンジフードで30cm角か丸程度でしょうか?、小さいものはリモコンの配線などです。図1

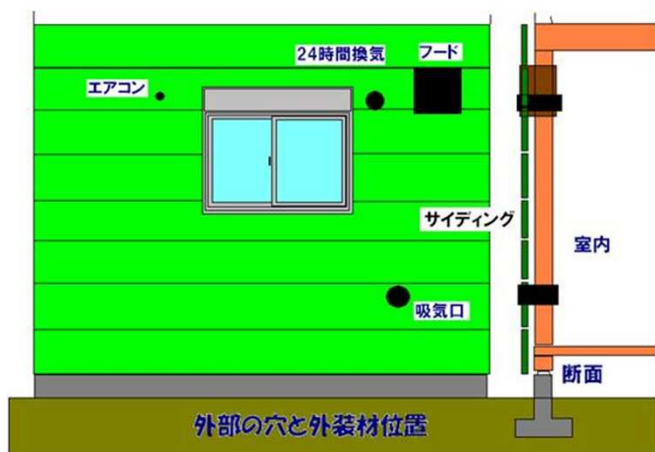


図1 外壁と貫通する穴

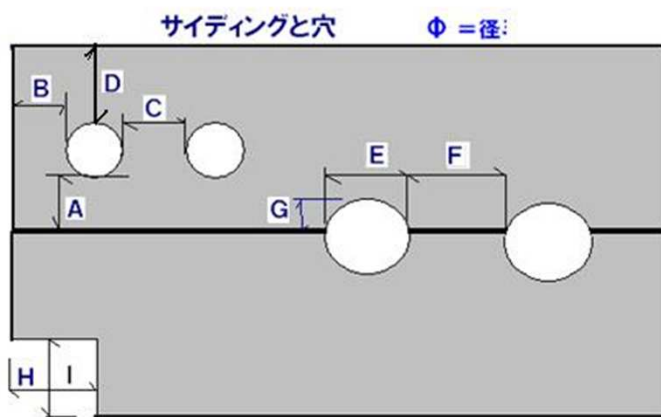


図2 サイディングと穴条件概要

従来であれば、外壁に穴を開けて配管など貫通部の施工をして、外壁との隙間をコーキングなどで埋める一切を請け負って施工していました。位置については、一応、現場監督の意見を聞くのですが、極端な場合、適当に穴を開ける場合もありました。

しかし、図1のように外観の穴は設備関係からいろいろな位置にいろいろな大きさで開ける必要がありますが、それはあくまでも設備からの事情だけで必要な位置なのであって、サイディングのような外壁側から見れば迷惑な話になるのです。

サイディングの外壁は前回述べたように、通気工法で極端にいえば外壁下地から離れて空中に浮かんだようになっているのです。と言うことは、所々胴縁や金物で止まっていて、地震時など若干ずれることで割れないようになっている場合が多いのです。つまり、外壁板自体の強さが必要なのですが、そこに穴を開けられるとその位置や大きさなどによっては割れる原因になってしまうからなのです。

そこで、メーカーや業界団体では図2のようにサイディングと穴や切り込みの許容範囲を定めています。図2では、寸法は入っていないものの、切り込みの場合、板の中央に開ける場合、2枚に絡む場合それぞれに規定があり、さらに、2つ以上開ける場合、その間隔まで一定間離さなくてはならないのです。

また、穴の開けて貫通する管など通した後の管材と外壁の隙間も、外壁が防火構造や準耐火構造など防火性能を有しなければならない場合、隙間の幅についても概ね10mmなど決まっています、その後のシーリングなども材料の品番などまで定められているのです。

と言うことは、適当にと言う言葉は現場から消えて、元請けの指示された、それも、具体的に印を付けてもらった位置で決められた方法で施工し、施行後には元請けの承認書を発行してもらい必要があるのです。そうしないと瑕疵担保履行法で問題になるのです。そして、誰がいつ施工したなどの記録も住宅の履歴書である「いえかるて」に残っている可能性も高いのです。

環境省 家庭の省エネ診断『うちエコ診断』

「うちエコ診断」とは、環境省が用意する専用ソフトを使用して、地球温暖化対策や省エネ機器、対策の知識を持った診断員が、各家庭のエネルギー消費量やライフスタイルなどに合わせたオーダーメイドの対策を提案するものです。各家庭では、自らの生活においてどこからCO2が排出されているのかを「見える化」できるとともに、効率的に省CO2・省エネ対策を行うことができます。

うちエコ診断の流れ



- ①各家庭は、地域事務局等に診断を申し込み
- ②地域事務局等が登録している診断員を派遣、各家庭の診断・提案を実施
- ③診断内容や取組状況は、満足度調査や事後アンケートによってフォロー



東京都 家庭の省エネ診断

東京都 家庭の省エネ診断(無料)お申し込みの流れ

●東京都家庭の省エネ診断のしくみ



統括団体(申込窓口)

1 生活協同組合パルシステム東京 環境推進室	TEL 03-6233-7238	対象者: 組合員
2 東京ガス(株) 省エネ診断事務局	TEL 0120-796-705	対象者: 東京ガス契約家庭
3 東京電力(株) 省エネ診断専用窓口	TEL 03-6373-4554	対象者: 都内のご家庭

他県のエコ診断実施事務局(主催者)

- 栃木県地域事務局 栃木県環境技術協会 028-673-9101
- 群馬県地域事務局 地球温暖化防止ぐんま県民会議 027-237-1103
- 埼玉県地域事務局 環境ネットワーク埼玉 048-749-1217
- 千葉県地域事務局 千葉県環境財団 043-246-2180
- 東京都地域事務局 東京都環境公社 03-5388-3421
- 神奈川県地域事務局 かながわアジェンダ推進センター 045-321-7454



主要メーカーの省エネ診断

リクシル

インブラス 省エネシミュレーション

現在の選択条件 地域:千葉県 住居:戸建住宅

あなたが選択された「千葉県」「戸建住宅」では、インブラスとガラスの組合せで、これだけの**削減費**が削減できます！

16700円	11680円	12260円
52990円	41820円	40516円

削減費: 10230円 オトク! | 削減費: 11680円 オトク! | 削減費: 12260円 オトク!

今ある窓 + インブラス

- + 単板ガラス
- + 単板ガラス
- + 一枚複層ガラス
- + 高断熱複層ガラス

※窓を透過して室内に入った日差しは、床や壁などを暖め、その熱が室内を暖めます。冷暖房の稼働を抑えることで省エネ効果が期待できます。冷暖房の稼働を抑えることで省エネ効果が期待できます。冷暖房の稼働を抑えることで省エネ効果が期待できます。

住所選択に戻る CO2排出量で比較

パナソニック

パナソニック エネピタ

太陽光発電システム+省エネ設備

太陽光発電システムや省エネ設備で、光熱費がどれだけおトクになるか、エネピタでシミュレーションしましょう！

使い方はかんたん！5つの疑問に答えるだけで結果がすぐわかります！

スタート!

2012.03 電気料金・ガス料金更新

エネピタ

シミュレーション結果

※シミュレーション結果はあくまでも目安です。

<年間光熱費>

- 現在 300,000円/年 (100%)
- オール電化 (1H+エコポイント) 202,400円/年 約 33% 97600円削減
- オール電化+太陽光発電 14,600円/年 約 95% 285400円削減

最初に戻る 印刷 キャンペーン応募はこちら

TOTO

体験!お試し版 グリーンリモデル診断

年間の水道光熱費の節約やCO2削減量がわかります!

まずは、お試し版で住まいの健康状態をチェック!

*詳しくは各メーカーのホームページを参照願います

ラボ紹介

11/30 パナソニック汐留ショールームに行ってきました

『パナソニックリビングショールーム 東京』は、
パナソニックの総合情報発信拠点です。

エコアイデアステージ、生活快適コンセプトステージ、住設機器展示、リフォーム相談コーナーなど、住空間や生活シーンをイメージしながら機器の選定や空間コーディネートができるようになっています。
今日も相談や見学のため多くの来場者で混み合っていました。

開館時間

10時00分～17時00分
(プランのお申し込みは16時00分まで)

休館日

水曜日(但し、祝日は開館)、お盆、年末年始

住所

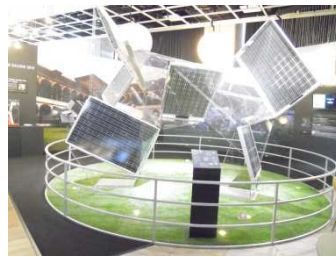
〒105-8301
東京都港区東新橋1丁目5番1号
パナソニック東京汐留ビル

電話

03-6218-0010

交通

JR「新橋駅」より徒歩5分
銀座線／浅草線／ゆりかもめ「新橋駅」徒歩3分
大江戸線「汐留駅」より徒歩2分



“東雲だより12月号”編集後記 元気MoriMori

心にゆとりがあれば見えてくるもの

大阪でのある日の夕方、母と一緒に出かけた近くのスーパーからの帰り
母は押し車を押して、私は母の右に立ち(母は右耳に補聴器を入れてます)

ゆっくりゆっくり歩き、喋りながらキョロキョロ
母のことだけ考えて心にはゆとりがあります
すると道端に紫の尻尾が・・・



写真を撮ったときは唐糸草だと思ったんですが
色々調べたら鶏頭だと判明しました
唐糸草は糸状の花ですが、鶏頭はピロードのようです
唐糸草の葉は楕円形で、フチに波形のギザギザが入ってます



ケイトウの葉はギザギザではありません
そして野鶏頭グループのピアの葉は莖葉
も色づくんです

もしかして鼻の後ろの花は「ピア」かも



(株)フューチャーテック
森 知子

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土: 応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

