

# 東雲だより

夏カゼをひかない様に  
気をつけて下さい



## 今月のトピックス

### HEMS特集

- ①6月研修会および見学会報告
- ②政府の住宅ゼロエネルギー化政策
- ③HEMS機器導入補助金制度
- ④HEMS補助金対象機器一覧
- ⑤ラボ紹介 東京ガス新宿ショールーム



SFA製サニポンプの高所排水モデルを製作しました

## 6月研修および見学報告



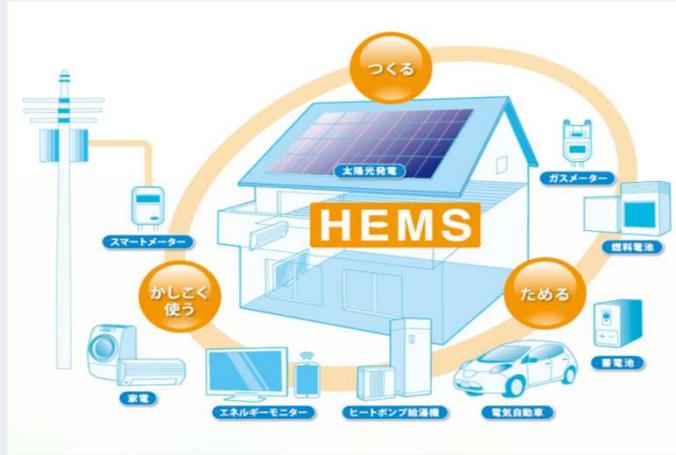
6月の研修会および見学会の実績をご報告します

- 6/4 TOTOトップ見学会
- 6/5 エコキュート設置研修
- 6/12 システムバス現調研修
- 6/19 便器・ウオシュレット設置研修
- 6/21 SFAサニポンプセミナー
- 6/26 エコジョーズ取替提案研修
- 6/28 TOTOシステムバス+YKKリモデルウインドウ研修



## HEMS機器導入補助金制度の概要

応募期間	H24年4月19日～H26年1月31日迄
補助金額	HEMS機器導入費用 定額10万円 (設置に伴う工事費用を含みます)
補助対象機器	環境共創イニシアチブ(SII)の事前に認定されたHEMS機器
対象者	住宅に居住し、対象機器を設置する個人
申請条件	計測結果をモニタリングして電力需要の抑制につとめ、実績データを報告
申請窓口	環境共創イニシアチブ <a href="http://sii.or.jp/">http://sii.or.jp/</a>



## HEMS機器導入補助金対象機器一覧(ハウスメーカー除く)

メーカー名	機器型番	登録日	新築/既築	発売時期	商品名	特徴・条件	お奨め
因幡電器産業(株)	KIT-AEM-00	2012/6/8	新築	7/1	エムグラフィアー	電気・水道・ガスすべてを見える化、スマホでチェックも(リフォーム不可)	△
(株)エネゲート	SEHS-O1	2012/6/5	新築・既築	6/5	スマートエコワット	エコワットを各機器に接続、計測したデータを蓄積、工事は簡単、関西電力エリアのみ	×
京セラ(株)	HSN-01A	2012/5/18	新築・既築	7/1	新太陽光発電システム	太陽光発電+蓄電システム7.2kwh+HEMSのセットされたシステム(493万円)	×
シャープ(株)	JH-RTP1・2	2012/4/1	新築・既築	販売中	電力見える化システム	各機器にタップを差し込んで無線でデータ送信、シャープ製太陽光発電システムセットが条件	×
東芝ライテック(株)	BTR12-A01.02.B01	2012/4/10	新築・既築	販売中	フェミニティー	太陽光と燃料電池のダブル発電の見える化、ガス・水の見える化にも対応、クラウドサービス	○
日本電気(株)	IG0001STC/C M	2012/4/10	新築・既築	販売中	クラウド型HEMS	クラウド型の電力表示で量と料金が見える化、家庭にあるパソコン活用、リフォームも可能	○
パナソニック(株)	MKN30159他	2012/5/18	新築・既築	販売中	ECOマネシステム	家全体エネルギーを見える化、電気・ガス・水計測タイプも、東電展示2年の実績、機器単位も	◎
東日本電信電話(株)	standard60a	2012/6/13	新築・既築	販売中	フレッツ ミルエネ	フレッツ光のインターネットサービスの契約が必要、トータルの電気使用量と料金が見える化	△

## 定置用リチウムイオン蓄電池導入補助金制度の概要

応募期間	平成24年3月30日～平成25年12月31日
補助金額	蓄電システム機器費 定額1/3 (個人上限 100万円、法人上限1億円)
補助対象機器	SIIの事前に認定されたHEMS機器
対象者	個人および法人
申請条件	予約申請時に補助対象機器を設置・購入していない方
申請窓口	環境共創イニシアチブ <a href="http://sii.or.jp/">http://sii.or.jp/</a>



# 政府の住宅のゼロ・エネルギー化にむけた補助金

補助金名	省名	24年度 予算	対象金 額	補助額	応募期 間	条件
家庭向けエコリース促進事業	環境省	18億	家庭:65 万以上	リース総 額の3%	平成25年 3月迄	リース総額が 65万以上
住宅のゼロエネルギー化推進事業	国土交通省	23億	費用の 1/2以内	165万円 /戸	平成24年 6月迄	1次エネル ギーがネットゼロ 工 務店対象
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業	国土交通省	10億	費用の 1/2以内	350万円 /戸	平成24年 6月迄	1次エネル ギーがネットゼロ 建 築主対象
エネルギー管理システム(HEMS機器)導入促進事業	経済産業省	BEMS と合わせ て300億	補助金 対象機 器工事	10万円	平成26年 1月迄	設置する個 人
リチウムイオン蓄電池導入促進事業	経済産業省	35億	補助対 象機器 費の1/3	個人 の場合上 限100万	平成25年 12月迄	設置する個 人・法人
太陽光発電導入支援対策事業	経済産業省	127億	10kw未 満	3万~3.5 万円 /1kw	平成25年 3月迄	設置する個 人・法人

## 住宅のゼロエネルギー化推進事業

### 住宅のゼロ・エネルギー化推進事業

平成24年度予算案(日本再生重点化措置):23.1億円

地球温暖化、民生部門のエネルギー消費量の増加に対応し、住宅の省エネ化をさらに推進するため、ゼロ・エネルギー住宅の普及促進を図り、高性能設備機器と制御機構等の組み合わせによる住宅のゼロ・エネルギー化に資する住宅システムの導入、中小工務店におけるゼロ・エネルギー住宅の取組みを支援する。  
(国土交通省・経済産業省 共同事業)

【以下、国土交通省担当分】

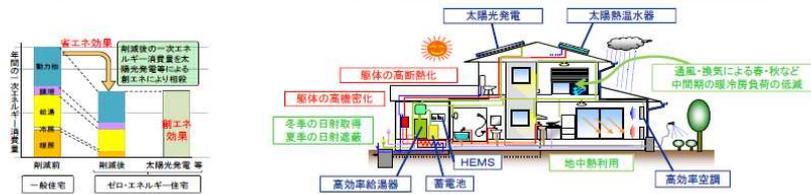
国が中小工務店等の提案を公募 (学識経験者による評価の実施)

ゼロ・エネルギー住宅の取組みの実施

〔 主な補助対象:ゼロ・エネルギー住宅とすることによる掛かり増し費用相当額 等  
補助率:1/2(補助限度額 165万円/戸) 〕

ゼロ・エネルギー住宅のイメージ

住宅の躯体・設備の省エネ性能の向上、再生可能エネルギーの活用等により、年間での一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロ又は概ねゼロになる住宅。



事業実施後に、建築したゼロ・エネルギー住宅の仕様、居住段階のエネルギー消費量等をフォローアップ・公表

### 東雲のエコマネシステムを使った見える化

トータル電気料金、電力使用量がリアルタイムでわかる  
生活機器ごとの電力使用量が昨日、先月、昨年と比較できる  
節電の目標設定、目標管理ができる



## ホーム・エネルギー・マネジメントシステム『HEMS』とは

住宅のエアコンや給湯器、照明等のエネルギー消費機器と、太陽光発電システムやガスコージェネレーションシステム(燃料電池等)などの創エネ機器と、発電した電気等を備える蓄電池や電気自動車(EV)などの蓄エネ機器をネットワーク化し、居住者の快適やエネルギー使用量の削減を目的に、エネルギーを管理する『ホーム・エネルギー・マネジメントシステム(Home Energy Management System)』のことで

HEMSにより、PCやスマートフォン、タブレット端末などでエネルギー使用量を表示する『見える化』やエネルギー使用量を調整する制御が可能となり、さらには『創エネ・蓄エネ・省エネ』のエネルギーを賢く利用する『スマートハウス』の普及拡大が期待されます。

## ラボ紹介

### 東京ガス新宿ショールームの リニューアルオープンに行ってきました

6/29（金）東京ガス新宿ショールームの  
リニューアルオープンに行ってきました。

見通しがきく広いスペースに、  
あらゆるガス機器と生活機器、  
家具が低い目線で空間を演出していて、  
見て触って体験できる、五感で感じていただけ  
るショールームです。  
暮らし体験や住まいづくりのヒントがいっぱい、  
またピピットコンロのかしこい使い方の伝授も  
受けられます。

新宿区西新宿3-7-13新宿パークタワー

TEL 03-5381-6000

開館時間 10:00～18:00

休館日 毎週水曜日（祝日は営業）



### “東雲だより7月号”編集後記 元気MoriMori

#### 着物の汗抜き方法

水洗いできる着物やったらにも考えることはないのですが  
絹物は自宅で洗うなんて出来ません

そんな時は・・・

まずバスタオルの上に着物を広げ汗をかいたなあっておもうところに霧吹きで細かい霧を吹き着物を湿らします

そして乾いたタオルでポンポンと、汗と汚れを乾いたタオルのほうに移動する気持ちで

軽く押さえます

このようにしてシーズン中は着まくり、シーズンの終わりには「汗抜き」を悉皆屋さん  
さんに依頼します

汗染みは年数が経つと汗の成分の硬化で、やがては水を弾くようになります  
こうなってしまうたら「汗抜き」の作業代金が高くなると思いますので

そうなるまえにこまめにお手入れしましょう

汗は水性の染みですからベンジンやドライクリーニングなどの溶剤では落ちません  
「汗抜き」という水洗い作業が必須です



(株)フューチャーテック  
森 知子

お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

