

みらいエコリフォームセンター

12月号VOL.13

東雲だより

急に冷え込んで来ました
カゼをひかれないように!!!



今月のトピック

- ①ガス可とう管接続工事監督者資格研修
- ②定期企画研修報告
- ③復興支援・住宅エコポイント



11/18
千葉県LPガス協会青年委員会研修を東雲で開催

ガス可とう管接続工事監督者資格研修

みらいエコリフォームセンターで11月22日
『ガス可とう管工事監督者』資格研修を実施しました。

大変好評で60名のお客様が参加され、
会場のセミナー室は満員状態でした。

1日の研修受講でJIA(日本ガス機器検査協会)の認定資格が取れるとあって、
設備工事店様、リフォーム店様が積極的に受講しました。

ガス可とう管接続の範囲は、ガス栓とガス機器との間をガス可とう管で結ぶ工事
及び機器ガス栓による接続に限られます。

ガス機器の設置は含まれておりません。
家庭用常設形ガス機器(大型ストーブ、ビルトインコンロ、小型湯沸器、屋外式
湯沸器、屋外式ふろがま等)を設置するには、
別途民間資格でGSS『ガス機器設置スペシャリスト』があります。

またJIAは経済産業大臣指定講習機関(NITE)からの委託により
『ガス消費機器設置工事監督者』に関する講習も実施しています。



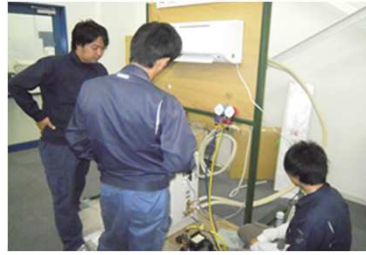
エコリフォームセンター定期企画研修報告

エアコン設置研修 11/15.16

11月度のエアコン設置研修は、申込み人数が大変多く15日と16日の2回に分けて実施しました。

ヒートポンプや冷却の原理や商品構造のレクチャーを受けたあと、実機をつかっての研修に入りました。冷媒配管のフレア加工や接続、室内機の壁への設置、機密試験まで行います。

ただしこの研修では、メーカーの認定はもらえません。ダイキンでは別途に冷媒配管施工技術認定制度があり、取付経験年数が3年以上の方が検定試験を受講できます。



床暖房施工研修 11/17

11月17日にはヒートポンプ式温水床暖房の施工研修を行いました。

ヒートポンプ式は床暖房では最もエネルギー効率が高く、省エネ商品です。

商品の選定、プラン作成、機器の設置、架橋ポリエチレン配管接続、温水パネル施工、機密テスト、床板『リネア』の施工、試運転まで行いました。

講師は機器がダイキンさん、床材は住友商事さんにお願ひしました。



太陽光現調研修 12/7

12月7日には社員を対象にした太陽光現調研修を行いました。

太陽光を設置するには、現場の屋根形状、屋根面積、屋根勾配、屋根材質を把握した上で設計、見積を行います。

またリフォームの場合は天井裏の野地板や垂木の状況、瓦の状態を確認する必要があります。講師は太陽光施工では定評のある東日本アーステックさんにお願ひしました。



復興支援・住宅エコポイントの概要

1 従来制度からの変更点

新築・リフォーム

通称
(目的)

住宅エコポイント
(住宅の省エネ化、住宅市場の活性化)

復興支援・住宅エコポイント
(住宅の省エネ化、住宅市場の活性化、
被災地復興支援)

ポイント発行対象

新築

エコリフォーム

エコ住宅の新築: 30万ポイント
(全国一律)

エコ住宅の新築: **被災地 30万ポイント**
被災地以外 15万ポイント

窓の改修、外壁、
屋根、天井、床の改修

窓の改修、外壁、屋根、天井、床の改修

バリアフリー改修

省エネ住宅設備の設置

バリアフリー改修

省エネ住宅設備の設置

リフォーム瑕疵保険加入

耐震改修

(上限30万ポイント)

(上限30万ポイント ※耐震改修を含む場合は45万ポイント)

ポイント交換商品

様々な商品との交換や追加工事の費用等に交換

省エネ・環境配慮商品

環境寄附

全国型の地域特産品

都道府県型の
地域特産品

商品券・
プリペイドカード

地域型の商品券

被災地への
義援金・募金

追加工事への
即時交換

・「環境」と「被災地支援」に重点化
・「被災地支援」にポイントの半分以上を充当

被災地
支援

被災地への
義援金・募金

被災地産品

被災地の商品券等

エコ

省エネ・環境配慮
商品

環境寄附

即時交換

追加工事への即時交換

2 ポイントの発行対象

新築・リフォーム

ポイントの発行対象

○エコ住宅の新築

平成23年10月21日～平成24年10月31日に建築着工※¹したもの

※¹ 根切り工事又は基礎杭打ち工事の着手

○エコリフォーム

平成23年11月21日～平成24年10月31日に工事着手※²したもの

※² ポイント対象工事を含む工事全体の着手

- ・ 持家・借家、一戸建ての住宅・共同住宅等の別によらず対象
- ・ 原則として、国からの補助金を受けて断熱改修等のポイント発行対象工事を行っている場合は、ポイントの発行対象外
(太陽光発電設備、耐震改修に対する補助金等については、併せて利用することも可能)
- ・ 要件を満たしていれば税制特例や融資の優遇を受けることは可能

東京ガス 千住見学サイト EI-WALK

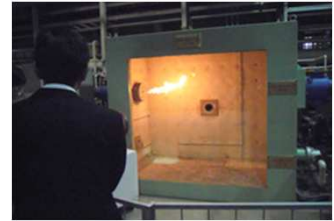
東京ガスの千住EI-WALK(イー・ウォーク)は最先端の技術で実証データを集め、持続可能な社会の実現に向け、日々変化するエネルギーの今と未来を体感できるラボです。

地域全体でエネルギー利用効率を最大化するスマートエネルギーネットワークの実証実験を行なっています。

また燃料電池自動車の実用化に向け、都市ガスから水素を製造し、充填方法の実証も行なっています。

暮・楽・創ハウスは、家庭におけるエネルギー利用とライフスタイルを提案するコンセプトハウスです。

ご予約・お問合せはエコリフォームセンター事務局へご連絡ください。
TEL 03-3665-9033



“東雲だより12月号”編集後記 元気MoriMori

師走の声と共に寒波の襲来となりましたが
みなさまお元気のことと存じます

お正月の準備をしなくっちゃ
ってことで、とりあえずお正月飾りを作りました
こうして飾ってみると
2011年が幕を閉じようとしているんだなあ
と感しました
来年は年女の私
残り少ない2011年、望年会(忘年会ではありません)でもして
来る年に望みをかけたいと思います

(株)フューチャーテック
森 知子



お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土: 応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

