

# 東雲だより2020

新型コロナウイルス感染症ですが  
第2波が怖いとか、第2波にそなえ  
てとかの話題が多くなりました。



- ① インストール研修の結果と予定
- ② 「熱交換による省エネ換気/ロスナイとは」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「住宅の設備相談」
- ④ ラボ紹介「ジョサイア・コンドルの建築遺産」

**\* 東京都の解除宣言をうけて7月から東雲でのインストール研修を開催致します。**  
再開に当たっては、検温、マスク着用、手指の消毒、研修器具・工具の消毒、  
ソーシャルディスタンス、換気等の万全の対策をとり実施させていただきます。



テニスのハーフコートが  
入っていた旧スポーツ  
スタジオが、事務所兼  
倉庫に改修されました。

## インストール研修の予定

### インストール研修の今後の予定をご報告します

- 6/9 エアコン施工研修 ⇒ 7/16へ延期
- 6/18 エアコン施工研修 ⇒ 8/6へ延期
- 7/7 システムバス現調研修 ⇒ 実施予定、空いています
- 7/14 配管接続研修 ⇒ 8/下旬へ延期、要相談
- 7/16 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 8/6 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 9/3 パッケージエアコン施工研修 ⇒ RA経験者又は研修受講済み者限定
- 9/8 便器・ウシレット設置研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 9/11 SK現調・施工体験研修 ⇒ 実施予定、空いています
- 9/17 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 10/22 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、空いています

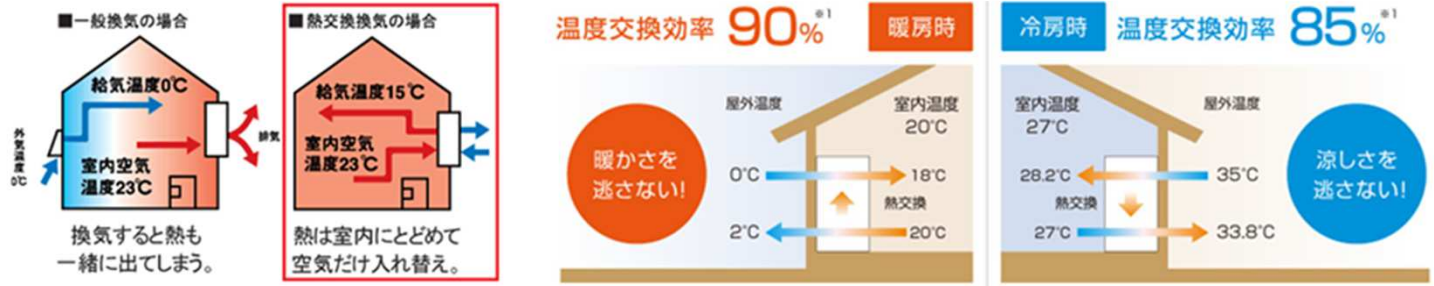
# 「 熱交換による省エネ換気/ロスナイとは 」

## ロスナイとは

1970年、世界で初めて、紙でできた熱交換形換気機器（静止形）として、開発・発売したロスナイ。ロスナイは、省エネ熱交換換気でCO2（温室効果ガス）削減とエネルギー削減（節電）に貢献します。さらに、快適性（空気清浄・遮音）をワンランクアップできる換気機器です。

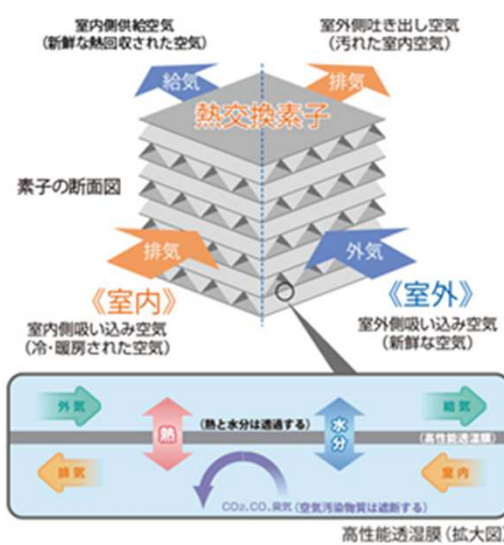
## 熱交換による省エネ換気

ロスナイエレメント（熱交換器）により、換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用（熱回収）しながら換気します。約5～8割の熱エネルギーを回収でき、夏期・冬期の冷暖房負荷を低減します。



## ロスナイエレメントの構造

ロスナイエレメントは特殊加工紙の仕切板と間隔板で構成されています。取り込む外気と排出する室内空気は仕切板で完全に分けられており、混ざり合うことなく常に新鮮な空気を供給します。



## 同時給排による計画換気

ロスナイは排気用と給気用の2つのファンを搭載。排気ファンで室内の汚れた空気を排出すると同時に、給気ファンで外気を取り入れ、計画的な換気が行えます。排気口・給気口を個別に設ける必要がなく、1台で「外気を取り入れ」と「室内空気の排出」を同時に実現します。

## 空気清浄換気

最近の住宅は気密性が高く、室内の空気もこもりがちに。換気をしたくても、窓開け換気では外気とともに花粉やホコリもそのまま入って来てしまいます。また、都会の幹線道路沿いなどでは、車の排ガスに含まれるNOxなども入ってきます。「ロスナイ」は、ファンで強制的に外気を取り入れ、フィルターを通すことで外気中に含まれる花粉やホコリなどを取り除きながら給気します。



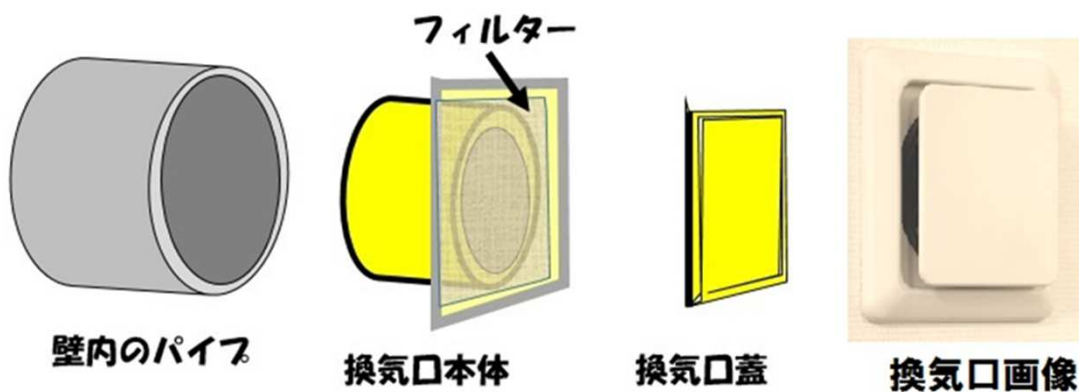
ステイホームで外出を控えていると改めて室内外や設備機器など気になることが多いようで、最近、設計した施主の方から相次いで相談があります。また、不動産や建築に関する相談カウンセラーもしている関係もあります。

## 1. 設備機器の相談

相談で多いのは、築年数と関係が古いのは、洗浄便座のリモコンが動作しない。概ね5年から10年くらい経ってから、ガスレンジ関係は概ね理解している方が多いものの3年くらいで連絡があって電池とは知らなかった旨の話もあります。

次に多いのが食洗機で、専用の洗剤ではなく、手洗い用洗剤を入れて止まったケースです。最近の機器は、止まるだけでなく番号のエラーメッセージが表示され、症状だけでなくその番号で問い合わせされるのです。もちろん、メーカーでも異なりますのですぐ判りませんが、この質問の場合、原因と症状が判っているので単純に庫内の泡を流し、リセットするテストを試してみてくださいと回答します。

コロナ騒ぎで各メーカーも電話相談担当人数を減らし、相談時間を減らしているので電話がかかりにくい現状があります。話を聞くと最低40分、最大90分受話器を置いたまま待たされるようで、その分、みなさまにも相談が来ることがあります。



## 2. 24時間換気関係の相談

シックハウス法(建築基準法改正)で住宅の各室には換気口が付けられていますが、そのフィルターのつまりは意外とされていません。薄い不織布が挟まっているだけで、交換すれば良いのですが、蓋の外し方は説明書に記載されていますが見つからず、そのせいかいろいろ試みていじったら破損したのでどうしたら良いかなどの相談も多いのです。この場合、多くはパイプにはめているだけなので交換すれば良く、部品も価格も安いので対応してほしいと思います。

ただ、シックハウス法の24時間換気で換気扇の音が五月蠅いとか、付けっぱなしで電気がもったいないなど理由で止めたいと言う話で止めるスイッチについては点検などもあるので伝えるものの法的に止めてはいけない旨は伝える必要があります。

コロナ問題は少なくとも長期間かかると思われ、便器や給湯機はリモコン、換気口やエアコンはフィルター、食洗機の誤動作等々、メーカーなど相談先が繋がらず、設計や施工者に連絡があることがまだまだ増えると思います。

今回は、日本の西洋建築の祖ともいうべきジョサイア・コンドルが設計した建物を訪ねました。

ジョサイア・コンドルは、イギリスの建築家で、工部大学校（現東京大学工学部）の建築学教授として来日し、明治政府関係の建築設計を手がけました。創成期の日本人建築家を育成し、明治以降の日本建築界を築きました。のちに民間で建築設計事務所を開設し、財界人の数多くの邸宅を設計しました。代表的な建築物としては、現存していませんが、鹿鳴館、旧東京皇室博物館などが有名です。現存して重要文化財になっているのが、ニコライ堂、岩崎久弥邸などです。古河邸も現存建物で、外壁に石を使った重厚な邸宅です。今の時期は、バラとツツジが綺麗でした。ちなみに不肖私は、ニコライ堂で結婚式を挙げました

古河虎之助邸（大谷美術館） 1917



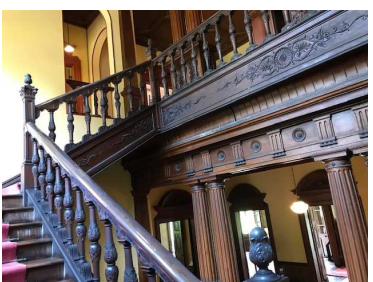
三菱一号館美術館 1894 レプリカ



ニコライ堂 1891 重文



岩崎久弥邸 1896 重要文化財



東雲だより6月号”編集後記 ☆ドルチエ☆ — 梅シロップ —

庭の緑がキレイな季節です！

一昨日、青梅を収穫しました。予想していたより多く収穫できたので、今年は今まで挑戦したことのない『梅シロップ』を作ることになりました！梅酒と違って年代物を作ることはできないみたいで、長くても冷蔵庫で1年。上手にできて1年も飲み続けられたらいいな～。

梅はヘタを丁寧に取り除いて水洗い、その後半日くらい水に浸けてアク抜きをしました。腐らせないように容器は煮沸消毒します。梅の水分をしっかり拭き取って瓶に梅と氷砂糖を交互に入れ、最後に米酢を足して全体を馴染ませたら仕込み終了～～♪ 3日に1回くらい上下逆さまにしながら徐々に出て来る梅エキスを見守ると、1ヶ月～1ヶ月半くらいで薄く色のついた梅シロップが完成するそうです。

炭酸で割ってもよし、かき氷のシロップに使ってもよし、ヨーグルトと牛乳で割ってさわやかな梅ラッシーにしてもよし！楽しみ方はたくさんありそうで、今からどんなレシピにしようかワクワクしています！庭の恵みに感謝、ありがと～( ^\_- ) ☆



庭で収穫した青梅



梅シロップ

佐藤深雪

橋本総業

東雲研修センター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土：応相談

●お問い合わせは  
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

お問い合わせは

